



SH-PGF-DF – 14055

Armenia, Quindío, 3 de julio del 2024

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A CLAUDIA JIMENEZ HERNANDEZ BENITEZ DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTÍCULOS 68 Y 69

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: La resolución 1601 del 14 de diciembre del 2023 mediante el cual Se modifica el avalúo catastral de un predio relacionada al radicado 2023RE11622 del 30 de marzo del 2023, bajo el asunto (Revisión de Avalúo).

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 14 de diciembre del 2023

Fecha del Aviso: 3 de julio del 2024

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: Claudia Jimena Hernández Benites

Funcionaria Competente: John Sebastián Ortega Cortés

Cargo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos:

El suscrito Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, da a conocer la resolución 1601 del 14 de diciembre del 2023 mediante el cual Se modifica el avalúo catastral de un predio relacionada al radicado 2023RE11622 del 30 de marzo del 2023, bajo el asunto (Revisión de Avalúo), radicada por Claudia Jimena Hernández Benites.

Se efectuó la notificación al sitio de correspondencia aportado a la petición para tal fin, sin embargo, la misma no pudo ser efectiva, razón por la cual, se procede a notificar por AVISO el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: *a partir de su publicación.*

La resolución 1601 del 14 de diciembre del 2023, se publica para su notificación mediante la página web de la Subsecretaría de Catastro de Armenia.

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

Artículo 69 de la Ley 1437 del 2011 "Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso Que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.





ALCALDÍA DE
ARMENIA

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

John Sebastián Ortega C.

JOHN SEBASTIÁN ORTEGA CORTÉS
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: María José Giraldo Gutiérrez - Abogada Contratista.

Revisó: John Sebastián Ortega Cortés – Jefe Oficina Conservación Catastral



R-AM-SGI-001 V8 19/01/2024



13 – 11 Edif. Torre Bahía Plaza- Local 3 Armenia Q
Tel–(606) 741 7100 – 01 8000 189264.
Correo: catastro@armenia.gov.co



Nit: 890000464-3

Subsecretaría de Catastro Municipal

R-AM-SGI-032
01/11/2017 V2

RESOLUCIÓN NÚMERO 1601 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

“POR MEDIO DE LA CUAL MODIFICA UN AVALUO CATASTRAL”

El Jefe de Oficina de Conservación de la Subsecretaría de Catastro del Municipio de Armenia, Quindío, en calidad de Gestor Catastral, en uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 1955 de 2019 modificada por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023, el Decreto Nacional 148 de 2020, el Decreto Municipal 187 de 2021; el Decreto Municipal 212 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 187 de 2021, Resolución 201 del 31 de marzo de 2021 y la Resolución 1149 de 2021, del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC,

CONSIDERANDO:

Que mediante escrito radicado No. **2023RE11622** del 30 de Marzo de 2023, la señora **CLAUDIA JIMENA HERNÁNDEZ BENITES** identificada con cédula de ciudadanía número **24499887**, en calidad de propietaria del predio localizado en **LO 8 RHIN** Armenia - Quindío, con número predial Nacional No. **630010003000000003331000000000** y matrícula inmobiliaria No. **280-180873**, radicó solicitud de revisión del AVALÚO CATASTRAL de la Vigencia 2023.

Que el predio objeto de la solicitud se encuentra inscrito en la base de datos catastral del Municipio de Armenia, Quindío, cuya información fue entregada por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, en el momento del empalme una vez habilitado el Municipio de Armenia, Quindío, como gestor catastral, mediante la resolución IGAC 201 del 31 de marzo de 2021.

Que la Ley 1955 de 2019, por la cual se Expide El Plan Nacional De Desarrollo 2018-2022, modificada por el artículo 43 de la Ley 2294 de 2023 que establece. (...)

“ARTÍCULO 43. Modifíquese el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el cual quedará así:

ARTÍCULO 79. NATURALEZA Y ORGANIZACIÓN DE LA GESTIÓN CATASTRAL. *La gestión catastral es un servicio público prestado directamente por el Estado, que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral con enfoque multipropósito, para contribuir a la prestación eficiente de servicios y trámites de información catastral a la ciudadanía y a la administración del territorio en términos de apoyo para la seguridad jurídica del derecho de propiedad inmueble, el fortalecimiento de los fiscos locales y el apoyo a los procesos de planeación y ordenamiento territorial, con perspectiva intercultural.*

La gestión catastral está a cargo del Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC- en su condición de máxima autoridad catastral nacional y de los entes territoriales y esquemas asociativos de entes territoriales que aquel habilite a solicitud de parte, previo cumplimiento de las condiciones que garanticen su idoneidad como prestadores del servicio público.

Son operadores catastrales las personas jurídicas de derecho público o privado que, mediante contrato con uno o varios gestores catastrales, pueden apoyar labores operativas que sirven de insumo para los procesos de formación, actualización y conservación de la información catastral.

Con el fin garantizar la pertinencia de la regulación catastral, el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC- contará con una instancia técnica asesora para orientar la regulación bajo el cumplimiento de los principios de la gestión catastral.



Nit: 890000464-3

Subsecretaría de Catastro Municipal

R-AM-SGI-032
01/11/2017 V2

RESOLUCIÓN NÚMERO 1601 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

La Superintendencia de Notariado y Registro -SNR-, ejercerá las funciones de inspección, vigilancia y control a la prestación del servicio público catastral que adelantan todos los sujetos encargados de la gestión catastral, incluyendo los gestores y operadores catastrales, así como los usuarios de este servicio.

La gestión y custodia de la información catastral corresponde al Estado a través del IGAC, quien debe promover su producción, mantenimiento y difusión. Esta información debe ser interoperable con otros sistemas de información de acuerdo con las condiciones definidas. La información catastral a cargo de los gestores catastrales se debe registrar en el Sistema Nacional de Información Catastral -SINIC- o el que haga sus veces. La información registrada en el sistema se considera oficial para todos los efectos legales, para ello el IGAC definirá las condiciones de gradualidad y transición de este proceso. Los gestores catastrales deben suministrar oportunamente la información catastral requerida por el IGAC y la SNR."

Que, la Resolución IGAC 1149 de 2021 (19 de agosto) establece lo siguiente:

Artículo 12. Avalúo catastral en la conservación catastral. El avalúo de la conservación catastral se definirá con fundamento en la determinación de los valores catastrales aprobados en la formación o última actualización para el terreno, la construcción y anexos y su afectación por los índices anuales establecidos por el Gobierno Nacional o por los gestores catastrales según su competencia, para vigencias anuales, a partir del primero (1°) de enero de cada año.

Artículo 33. Revisión del avalúo. El propietario, poseedor u ocupante podrá presentar la correspondiente solicitud de revisión del avalúo de su predio, a partir del día siguiente al de la fecha de la resolución mediante la cual se inscribe el predio o del acto que haya modificado el avalúo en el catastro. La solicitud de revisión del avalúo deberá acompañarse de las pruebas establecidas en la normatividad vigente y que fundamenten las variaciones presentadas por cambios físicos, valorización, cambios de uso o mercado inmobiliario, tales como: planos, certificaciones de autoridades administrativas, ortofotografías, aerofotografías, avalúos comerciales, escrituras públicas u otros documentos que demuestren cambios físicos, valorización, o cambios de uso en el predio. El término de la revisión del avalúo catastral y los recursos que proceden se regirán por lo dispuesto en la Ley 1995 de 2019 o en la norma que la modifique, adicione o derogue.

Artículo 34. Forma de la petición de revisión. Los propietarios, poseedores y las entidades con funciones relacionadas con la tierra podrán pedir por escrito ante el gestor catastral, directamente o por conducto de sus apoderados o representantes legales, la revisión del avalúo catastral con las pruebas de que el mismo no se ajusta al mercado inmobiliario. En la petición de revisión del avalúo, el solicitante debe indicar la o las vigencias sobre las cuales hace la petición y las pruebas deben corresponder a las vigencias solicitadas hasta la última actualización catastral.

Artículo 35. Avalúos resultantes del trámite de la petición de revisión. Los avalúos resultantes del trámite de la petición de revisión tendrán la vigencia fiscal que se indique en la providencia en firme, correspondientes a las vigencias objeto de la solicitud.

Que la Resolución número 620 del 23 septiembre de 2008 expedida por el IGAC define las distintas formas valuatorias para realizar los avalúos, entre ellas: Método de comparación o de mercado, Método de capitalización de rentas o ingresos, Método de costo de reposición, Método (técnica) residual.



Nit: 890000464-3

Subsecretaría de Catastro Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 1601 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Que una vez efectuado el análisis técnico en atención al marco normativo expuesto anteriormente, se elaboró informe técnico del **13 de octubre de 2023**, por parte de **Yeison Alejandro Sánchez González** - Avaluador, contratista del operador catastral, que precisa lo que se cita a continuación:

"INFORME TÉCNICO DE AVALÚO CATASTRAL

No. de RADICACIÓN: 2023RE11622	FECHA RADICACIÓN: 30 de marzo de 2023
TIPO DE TRÁMITE: REVISIÓN DE AVALÚO	
VIGENCIA OBJETO DE TRÁMITE: 2023	
FECHA DE COMITÉ: 10/10/2023	
FECHA ELABORACIÓN DE INFORME TÉCNICO: 13/10/2023	

1. IDENTIFICACIÓN E INFORMACIÓN DEL PREDIO

NOMENCLATURA: LO 8 RHIN	MATRICULA INMOBILIARIA: 280-180873
NUMERO PREDIAL NACIONAL: 630010003000000003331000000000	NOMBRE SECTOR: EL CAIMO
AÑO ÚLTIMA VIGENCIA DE ACTUALIZACIÓN: 2023	RESOLUCIÓN ÚLTIMA VIGENCIA ACTUALIZACIÓN: Decreto 337 de diciembre 28 de 2022

Fuente: Sistema de Información Catastral - Go Catastral

2. NORMA URBANÍSTICA:

Normativa urbanística	Plan de Ordenamiento Territorial (POT), mediante el Acuerdo No. 019 del 02 de diciembre de 2009, Municipio de Armenia – Quindío.
Clase de suelo	Rural
Uso del suelo	Corredor suburbano El Caimo

3. ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN PREDIAL.

Se procede a verificar técnicamente, la información física y jurídica del predio con las herramientas catastrales disponibles para la realización del análisis, entre las cuales se encuentran: la base GO Catastral, consulta en la ventanilla única de registro VUR, Geoportal Catastral, en el cual se hace la consulta gráfica del predio (Ortofoto), encontrando que el predio identificado con el número predial 630010003000000003331000000000 viene registrado en la base Go catastral con la siguiente información física y económica:

Tabla 1. Información predial

Vigencia	Zona Homogénea		Terreno		Contribución				Destino	Avalúo Catastral	
	ZP	ZSU	Área (m ²)	Valor (m ²)	Área Total (m ²)	Área (m ²)	Valor (m ²)	Uso			Valor
2023	02241114	02	4704	3448.200	0						0673.264.000
	02241204		6380	319.000							
	02211101		1946	3448.200							

Revisada la información física incorporada en la base predial se determinó que no hay lugar a su modificación.

4. INVESTIGACIÓN ECONÓMICA DE MERCADO INMOBILIARIO

Para la determinación del valor del terreno se procede a realizar investigación económica conforme a la Resolución 620 de 2008 del IGAC, a través del método de comparación de mercado ofertas de venta de inmuebles semejantes y comparables en términos de área, usos, destino y localización, que una vez depuradas permitieron determinar el valor promedio de mercado m² de terreno, como se muestra en la siguiente tabla:

Tabla 2. Ofertas de mercado

Fuente: Observatorio Técnico Catastral



Nit: 890000464-3

Subsecretaría de Catastro Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 1601 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

Vereda	Valor Inicial	Valor Final	Área Terreno (m ²)	Área Construida (m ²)	Vr (m ²) Construcción	Vr. Construcción	Vr. Terreno	Valor m ² Terreno
EL CALMO	\$ 170.000.000	\$ 330.000.000	1.500,00	0	\$	\$	\$ 330.000.000	\$ 220.000
EL CALMO	\$ 395.000.000	\$ 290.000.000	2.031,00	0	\$	\$	\$ 390.000.000	\$ 192.024
EL CALMO	\$ 310.000.000	\$ 290.000.000	1.408,00	35,20	\$ 268.000	\$ 9.413.600	\$ 280.566.400	\$ 199.266
PROMEDIO								\$ 203.763
DESV. ESTANDAR								\$ 14.520
COEF. VARIACIÓN								7,13%
LIM. SUPERIOR								\$ 218.283
LIM. INFERIOR								\$ 189.243

Las ofertas consideradas en el ejercicio son comparables con el predio objeto de estudio, ya que se encuentran en el mismo sector, donde las características de las construcciones, infraestructura de servicios y norma urbanística guardan similitud.

Una vez realizado el estudio de mercado de inmuebles comparables, este arrojó un valor promedio de terreno estimado comercial por m² de \$203.763 con un coeficiente de variación de 7,13% el cual puede ser aceptado conforme el artículo 11 de la resolución 620 de 2008 el cual señala:

"(...) Para tal fin es necesario calcular medidas de tendencia central y la más usual es la media aritmética. Siempre que se acuda a medidas de tendencia central, es necesario calcular indicadores de dispersión tales como la varianza y el coeficiente de variación...

Cuando el coeficiente de variación sea inferior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, la media obtenida se podrá adoptar como el más probable valor asignable al bien.

Cuando el coeficiente de variación sea superior: a más (+) o a menos (-) 7,5%, no es conveniente utilizar la media obtenida y por el contrario es necesario reforzar el número de puntos de investigación con el fin de mejorar la representatividad del valor medio encontrado (...)"

En este sentido, de acuerdo con el estudio inmobiliario realizado con las ofertas encontradas en zonas similares, se tiene que el valor m² promedio de terreno es de \$200.000, el cual es inferior al valor estimado para la ZHG aplicada al predio objeto de estudio, por esta razón se procede a realizar el ejercicio con un valor de \$200.000.

Así las cosas, el valor calculado para el terreno es el siguiente:

Tabla 3. Valor comercial estimado de terreno

VALOR COMERCIAL ESTIMADO DE TERRENO		
Área Terreno (m ²)	Valor unitario (m ²)	Valor Total Terreno
2.120	\$200.000	\$424.000.000

Posterior a la realización del cálculo del valor de terreno, se calcula el valor de las áreas construidas del predio objeto de estudio, sin embargo, teniendo en cuenta que el predio objeto de estudio no tiene construcciones, este cálculo no se presenta.

Una vez establecidos los valores de metro cuadrado de terreno y construcción basados en el análisis matemático y estadístico, avalado por metodología valuatoria reglamentada bajo la resolución 620 de 2008 de IGAC, se procede a estimar el nuevo valor catastral del predio:

Tabla 5. Valor comercial y catastral estimado total

VALOR COMERCIAL Y CATASTRAL ESTIMADO					
Uso	Área (m ²)	Valor Comercial Estimado (\$ x m ²)	Valor Catastral (\$ x m ²)	Valor Total Comercial Estimado	Valor Total Catastral
Terreno	2.120	\$200.000	\$120.000	\$424.000.000	\$254.400.000
AVALÚO TOTAL ESTIMADO				\$424.000.000	\$254.400.000
VALOR ADOPTADO CATASTRAL (CIFRAS REDONDEADAS) VIGENCIA 2023					\$254.400.000
AVALÚO CATASTRAL DEL PROCESO DE ACTUALIZACIÓN					\$677.264.000

La información anterior, se presenta de acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.2.1.1 del Decreto 148 de 2020, el cual señala que el avalúo catastral podrá encontrarse en un rango del 60% al 100% de su valor comercial.



Nit: 890000464-3

Subsecretaría de Catastro Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 1601 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

5. RESPUESTA A LOS ARGUMENTOS DEL SOLICITANTE.

De acuerdo con el Decreto 148 de 2020, en donde se especifica que los procedimientos con enfoque catastral multipropósito no implican necesariamente el reconocimiento del predio in situ (en sitio) (art.2.2.2.1) y que existen métodos indirectos de recolección de información que son igualmente validos según la norma. (art.2.2.2.6), se determinó que no se requiere visita ocular del inmueble.

El predio que nos ocupa fue objeto del Proceso de Actualización Catastral en la vigencia 2022, en cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 148 de 2020 y su Resolución 1149 del 2021, ambas expedidas por el IGAC.

Dicho proceso consiste en el conjunto de operaciones destinadas a renovar los datos de la formación catastral, mediante la revisión de los elementos físico y jurídico del catastro y la eliminación en el elemento económico de las disparidades originadas por cambios físicos, variaciones de uso o de productividad, obras públicas o condiciones locales del mercado inmobiliario.

Para establecer el avalúo catastral se realizan las labores de identificación predial, determinación de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas (ZHF y ZHG), determinación de valores unitarios para los tipos de edificación y liquidación de los avalúos catastrales.

El avalúo catastral es el resultado de la sumatoria de los avalúos parciales de terreno y construcción. En el caso de los predios sometidos al régimen de propiedad horizontal los avalúos se determinan teniendo en cuenta valores integrales.

Por lo anteriormente citado, es importante precisar, que el avalúo no se incrementó por índice alguno (IPC), sino que se fijaron valores producto de un nuevo estudio económico del mercado inmobiliario.

Todo lo relacionado con información tributaria, tarifas, cobro, porcentajes de incrementos, ajustes por equidad, ajustes para predios actualizados, e información general del proceso de cálculo y liquidación del impuesto predial, debe ser consultado a la Secretaría de Hacienda Municipal.

Para atender la petición, se efectuó un estudio puntual al inmueble para determinar su valor aproximado de mercado (ver Punto 5), realizando una investigación económica con predios en venta ubicados en sectores adyacentes que cuentan con la misma norma urbanística que el predio objeto de estudio, encontrando que el valor del avalúo catastral está acorde con las características físicas y normativas. Se debe tener en cuenta que las ofertas utilizadas en el estudio de mercado fueron previamente depuradas por el observatorio técnico catastral de la UAEC, donde a partir del valor negociado de la oferta se descuenta el valor de la construcción, obteniéndose el valor total del área de terreno.

6. CONCLUSION

Una vez verificada la información incorporada en la base de datos de la entidad y realizado un nuevo análisis del mercado inmobiliario, se comprobó que el avalúo catastral para el predio objeto de revisión es superior a los valores obtenidos en la investigación económica, por lo cual se modifica el avalúo catastral para la vigencia 2023 por un valor de \$254.400.000.

7. AVALÚO CATASTRAL APROBADO

Vigencia	Zona Homogénea Física	TERRENO		CONSTRUCCIÓN						Destino	Avalúo Catastral
		Área m ²	Valor m ²	Área total m ²	Valor m ²	Uso	Área Uso m ²	Vetustez	Puntaje tipo		
2023	02210401	2.120	\$120.000							LOTE_URBANIZADO_NO_CONSTRUIDO	\$254.400.000

El comité de modificación y/o asignación de valores mediante el acta No. 5 del 25 de octubre de 2023, reviso y aprobó la proposición de valores de terreno y/o construcción de acuerdo con las normas vigentes y procedimientos aprobados por la UAEC, disponiendo que para el predio identificado con el número predial Nacional No. 630010003000000003331000000000 y matrícula inmobiliaria No. 280- 180873 se hace necesaria la modificación del Avalúo por la siguiente consideración: "SE CONSERVA EL



Nit: 890000464-3

Subsecretaría de Catastro Municipal

R-AM-SGI-032
01/11/2017 V2

RESOLUCIÓN NÚMERO 1601 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

ÁREA DEL TERRENO. SE ACTUALIZA EL VALOR UNITARIO DE TERRENO DE ACUERDO A LA INFLUENCIA DEL FONDO DEL PREDIO."

Teniendo en cuenta el informe técnico de avalúo catastral; el análisis efectuado; las conclusiones allí señaladas y las normas anteriormente citadas, el Jefe de oficina de conservación de la Subsecretaría de Catastro considera procedente modificar el Avalúo Catastral inicialmente efectuado.

En mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO PRIMERO: Modificar el avalúo catastral a **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS (\$254.400.000)**, correspondiente a la vigencia 2023, del predio identificado con el número predial Nacional No. 63001000300000000331000000000_ y matrícula inmobiliaria No. **280- 180873**, predio localizado en LO 8RHIN Armenia - Quindío, cuya propietaria es la señora **CLAUDIA JIMENA HERNÁNDEZ BENITES** identificada con cédula de ciudadanía número **24499887**.

Que mediante escrito radicado No. **2023RE11622** del 30 de Marzo de 2023, la señora **CLAUDIA JIMENA HERNÁNDEZ BENITES** identificada con cédula de ciudadanía número **24499887**, en calidad de propietaria del predio localizado en **LO 8 RHIN** Armenia - Quindío, con número predial Nacional No. **630010003000000003331000000000** y matrícula inmobiliaria No. **280-180873**, radicó solicitud de revisión del **AVALÚO CATASTRAL** de la Vigencia 2023.

ARTICULO SEGUNDO: Notificar el contenido de la presente decisión administrativa a la señora **CLAUDIA JIMENA HERNÁNDEZ BENITES** identificada con cédula de ciudadanía número **24499887**, conforme a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), y/o subsidiariamente por aviso siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO TERCERO: La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición y contra ella proceden los recursos de reposición y en subsidio apelación.

El recurso de reposición podrá interponerse ante el Jefe de Oficina de Conservación de la Subsecretaría de Catastro y el recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario al de reposición ante el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Armenia.

Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Armenia, Quindío, a los 14 días del mes de diciembre de 2023.



Nit: 890000464-3

Subsecretaría de Catastro Municipal

RESOLUCIÓN NÚMERO 1601 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 2023

John Sebastián Ortega C

JOHN SEBASTIÁN ORTEGA CORTÉS

Jefe Oficina de Conservación Catastral Subsecretaria de Catastro Armenia

Elaboro y proyecto: Julieth Prieto Rodríguez. Profesional Especializado UAEC

Revisó y aprobó: John Sebastián Ortega Cortés - Jefe de Conservación Catastral