



Nit: 890000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
Subsecretaría de Catastro

SH-PGF-DF -14350

Armenia, Quindío, 24 de julio de 2023

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69**

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: Resolución N°. 2022 1241 del 16 de mayo de 2022; "Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral".  
Radicado IGAC 6300100033782021 del 21/06/2021, y Radicado GO 2021 5755 del 18/11/21.  
**MUTACIÓN DE SEGUNDA.**

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 16 de mayo de 2022

Fecha del Aviso: 24 de julio de 2023

Autoridad que expidió el Acto Administrativo:

Jefe Oficina de Conservación Catastro  
Armenia

Sujeto a Notificar:

**JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA**

Funcionario Competente:

John Sebastián Ortega Cortés

Cargo:

Jefe Oficina de Conservación Catastro  
Armenia.

Recursos:


El Recurso de Reposición ante la Jefe Oficina de Conservación de Catastro Armenia y el Recurso de Apelación ante la Subsecretaria de Catastro Armenia, estos deberán interponerse por escrito, dentro de los diez (10) días siguientes al vencimiento del término de publicación.

El suscrito Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF-25201 del 29 de junio de 2022, se citó para notificar de manera personal la Resolución N°. 2022 1241 del 16 de mayo de 2022, la cual versa una Mutación de segunda clase. Ahora bien, el oficio no pudo ser notificado en la dirección reportada en la petición; por lo anterior, procede entonces esta dependencia a notificar por **AVISO** el contenido de



las decisiones citadas, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"


Se inserta el contenido de la Resolución N°. 2022 1241 del 16 de mayo de 2022, en respuesta a la solicitud que refiere trámite de una mutación de segunda clase por parte de **JUAN MANUEL GUZMÁN FRASICA**, se publica y se fija en la página web y/o electrónica de la entidad.



Alcaldía de Armenia

SISTEMA DE INFORMACIÓN

"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



**RESOLUCIÓN No: 2022 1241      RADICACIÓN No: 2021 5755**

**EL JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA.**

En usos de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 14 de 1983, La Ley 1955 de 2019, el Decreto Nacional 1170 de 2015, el Decreto Municipal 187 de 2021, el Decreto Municipal 212 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 201 del 31 de marzo de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC y en especial la Resolución 70 de 2011, la Resolución 1055 de 2012 y/o sus modificaciones y/o complementaciones.

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 establece que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

Que de conformidad con el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 los gestores catastrales podrán adelantar la gestión catastral para la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales.

Que el Decreto Nacional 1170 de 2015 establece en su artículo 2.2.2.5.5., que los gestores catastrales son competentes para la expedición de los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las actividades propias de la gestión catastral, los cuales surtirán efectos en el ámbito territorial de competencias del lugar en donde se está prestando el servicio, así como en el de las entidades territoriales que los contraten, según corresponda.

Que la Resolución 201 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC habilito como gestor catastral al municipio de Armenia - Quindío en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para la prestación servicio público catastral en su jurisdicción.

Que el Decreto Municipal 187 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia adopto en lo de su competencia las funciones para la prestación del servicio público catastral de conformidad con la Resolución 201 del 2021 expedida por el IGAC.

Que el artículo 3 del Decreto Municipal No. 212 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia establece que la Secretaría de Hacienda tiene dentro de sus funciones en relación con la gestión catastral la de: "6. Formular y establecer políticas tendientes a mantener debidamente actualizado y clasificado el inventario o censo de la propiedad inmueble, así como la condición física de los predios del municipio y los particulares con el objeto de lograr la correcta identificación fiscal, jurídica y económica de los inmuebles".

Que el numeral 2 del artículo 1 del Decreto Municipal No. 214 de 2021 expedido por el





Nit: 890000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
**Subsecretaría de Catastro**

RESOLUCIÓN No: 2022 1241 RADICACION NO: 2021 5153

Alcalde Municipal de Armenia dispone que el Jefe de la Oficina de Conservación tiene entre sus funciones "Resolver en primera instancia los trámites catastrales de conservación en la jurisdicción asignada, de acuerdo con los procedimientos establecidos y la normatividad vigente".

Que el Catastro tiene como objeto procurar por la correcta identificación de los predios en su aspecto físico, jurídico y económico.

Que el artículo 3 de la Resolución 070 del 2011 establece que el aspecto físico "(2) Consiste en la identificación, descripción y clasificación del terreno y de las edificaciones del predio, sobre documentos gráficos, tales como cartas, planos, mapas, fotografías aéreas, ortofotografías, espaciomapas, imágenes de radar o satélite u otro producto que cumpla con la misma función".

Que el artículo 4 de la Resolución 070 de 2011 dispone que "el aspecto jurídico de los bienes inmuebles consiste en indicar y anotar en los documentos catastrales la relación entre el sujeto activo del derecho, o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor, y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo".

Que el artículo 5 de la Resolución 070 del 2011 "(1) El aspecto económico consiste en la determinación del avalúo catastral del predio, obtenido por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en él comprendidos".

Que el artículo 41 de la Resolución 070 de 2011 preceptúa que "Inscripción Catastral. El catastro de los predios elaborados por formación o actualización de la formación y los cambios individuales que sobrevengan en la conservación catastral, se inscribirán en el registro catastral en la fecha de la resolución que lo ordena".

Que las mutaciones de segunda clase se encuentran reguladas por lo dispuesto en los artículos 115 y 125 de la Resolución 70 del 2011 y su modificación Resolución 1055 de 2012.

Que el artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 indica que: "Mutaciones de segunda clase: Las que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor."

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal.

También, cuando se trate de englobe de una mejora por construcción o edificación en terreno ajeno o en edificación ajena, en razón a que el propietario o poseedor de la mejora pasa a convertirse en propietario o poseedor del terreno o de la edificación sobre la que hizo la construcción o, viceversa;".

Que el artículo 150 de la Resolución 70 del 2011 establece la competencia para la expedición de providencias en el proceso de conservación de las autoridades catastrales.

Que el (los) interesado(s):

Nombre	Tipo Documento	Número	Condición
JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA	Cédula de ciudadanía	9734007	INTERESADO

Solicitaron mediante radicado No. 2021-5755 de 18 de noviembre de 2021, el trámite catastral de mutación de segunda clase.

Que una vez estudiada la solicitud de trámite catastral y teniendo en cuenta los documentos que soportan dicha actuación, se proceda a inscribir los cambios solicitados en la base de datos catastral en la información jurídica del (los) predio(s).

**INFORMACIÓN ANTERIOR**

Número Predial Nacional	Dirección	Tipo Predio		
630010101000001420009000000000	C 50 34 79 BR 14 DE OCTUBRE V PUER	Privado		
Título	Fecha Título	Entidad		
Matrícula	Código Homologado	Área Terreno	Área Construida	
280130913		861	339	
Destino	Estrato	Avalúo Total	Coeficiente	Vigencia
A	0	163,578,000.00		2022
Uso	Puntaje			
Tipo Documento	Número Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor	% Derecho	
Cedula Ciudadanía	2522608	EFRAIN FRASICA		

**RESUELVE**

ARTÍCULO PRIMERO: Efectuar la cancelación del (los) predio(s) que figura(n) inscrito(s) con los identificadores catastrales que se relacionan a continuación:

ARTÍCULO SEGUNDO: Inscribir las siguientes unidades prediales:



Carrera 15 No. 13-11 Local 3, Armenia Q  
 Tel: (6) 741 71 00 Ext. 310, Línea 018000 189264  
 catastro@armenia.gov.co



Nit: 890000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
 Subsecretaría de Catastro

RESOLUCIÓN No: 2022 1241      RADICACION No: 2021 5755

No. Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio	
1 630010101000001420024000000000LOTE ZONA TERRENO				Publico Uso_P	
Titulo		Fecha Titulo		Entidad	
Escritura Publica 3907		31-DEC-20		NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA	
Matrícula		Nupre		Área Terreno	
280-241098		-1		94.81	
Destino		Estrato		Área Construida	
Uso Publico				0	
		Avalúo Total		Coeficiente	
		9,368,000.00		N.A.	
		Uso		Vigencia	
				2023	
Tipo Documento		Número Documento		Propietario, Ocupante y/o Poseedor	
NIT		8900004643		MUNICIPIO DE ARMENIA	
				Puntaje	
				100	
No. Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio	
2 630010101000001420009000000000C 50 34 79 BR CATORCE DE OCTUBRE				Privado	
Titulo		Fecha Titulo		Entidad	
Sentencia Judicial 021		03-APR-17		JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA PUERTO TEJA	
Matrícula		Nupre		Área Terreno	
280-130913		-1		766.87	
Destino		Estrato		Área Construida	
Habitacional				339	
		Avalúo Total		Coeficiente	
		154,209,000.00		N.A.	
		Uso		Vigencia	
				2023	
				Puntaje	
Residencial Vivienda Hasta 3 Pisos		Propietario, Ocupante y/o Poseedor		% Derecho	
Tipo Documento		Número Documento			
Cedula Ciudadania		41893881		ROSA EVELIA FRASICA RESTREPO	
				16.66	
Cedula Ciudadania		41903401		NOHORA PATRICIA FRASICA RESTREPO	
				16.66	
Cedula Ciudadania		9734007		JUAN MANUEL GUZMAN FRASICA	
				16.66	
Cedula Ciudadania		41909482		LUZ EUGENIA FRASICA RESTREPO	
				16.66	
Cedula Ciudadania		7534217		LUIS FERNANDO FRASICA RESTREPO	
				16.66	
Cedula Ciudadania		7526726		ANTONIO JOSE FRASICA RESTREPO	
				16.66	

ARTÍCULO TERCERO. NOTIFICACIÓN. Notificar personalmente el contenido de este acto administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), y/o subsidiariamente por aviso siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTÍCULO CUARTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio apelación.

El recurso de reposición y el recurso de apelación podrán interponerse ante el Jefe de Oficina de Conservación.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario al de reposición y el funcionario competente para decidirlo será el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Armenia.

El recurso de queja procederá cuando sea rechazado el recurso de apelación.

Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

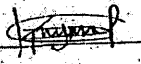
ARTÍCULO QUINTO. EFECTO JURÍDICO DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL. De conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

ARTÍCULO SEXTO. INSCRIPCIÓN O INCORPORACIÓN CATASTRAL. De conformidad con el artículo 125 de la Resolución 070 de 2011 la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase, se hará con la fecha de la escritura pública registrada o del documento de posesión en el que conste la agregación o segregación respectiva.

ARTÍCULO SÉPTIMO. VIGENCIA CATASTRAL Y VIGENCIA FISCAL. La vigencia catastral y la vigencia fiscal corresponderá a la reglamentación técnica catastral que fundamenta el trámite.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚPLASE**

Dado en Armenia a los 16 días del mes de mayo de 2022.

  
 Kelly Jhoana Muñoz González  
 Jefe de Oficina de Conservación

**CONSTANCIA DE FIJACIÓN**

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso



Carrera 15 No. 13-11 Local 3, Armenia Q.  
 Tel-(6) 741 71 00 Ext. 310, Línea 018000 189264  
 catastro@armenia.gov.co



Nit: 890000464-3  
**SECRETARÍA DE HACIENDA**  
Subsecretaría de Catastro

que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

*John Sebastián Ortega C.*

**JOHN SEBASTIÁN ORTEGA CORTÉS**  
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: Felipe Moreno Maldonado - Abogado UAECD Catastro Armenia.  
Revisó: John Sebastián Ortega C - Jefe Oficina Conservación Catastral

