



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF – 37975

Armenia, Quindío, 20 de octubre de 2022

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO AL SEÑOR CARLOS ANDRES VELASQUEZ MEJIA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: Oficio SH-PGF-DF-16627 respuesta petición radicado GO 2021-6428 y radicado IGAC 6300100042132018. Solicitud mutación de segunda Dedenglobe.

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: Mayo 18 de 2022

Fecha del Aviso: Octubre 20 de 2022

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: Sr. CARLOS ANDRES VELASQUEZ MEJIA

Funcionaria Competente: KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ

Cargo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos: No proceden recursos.

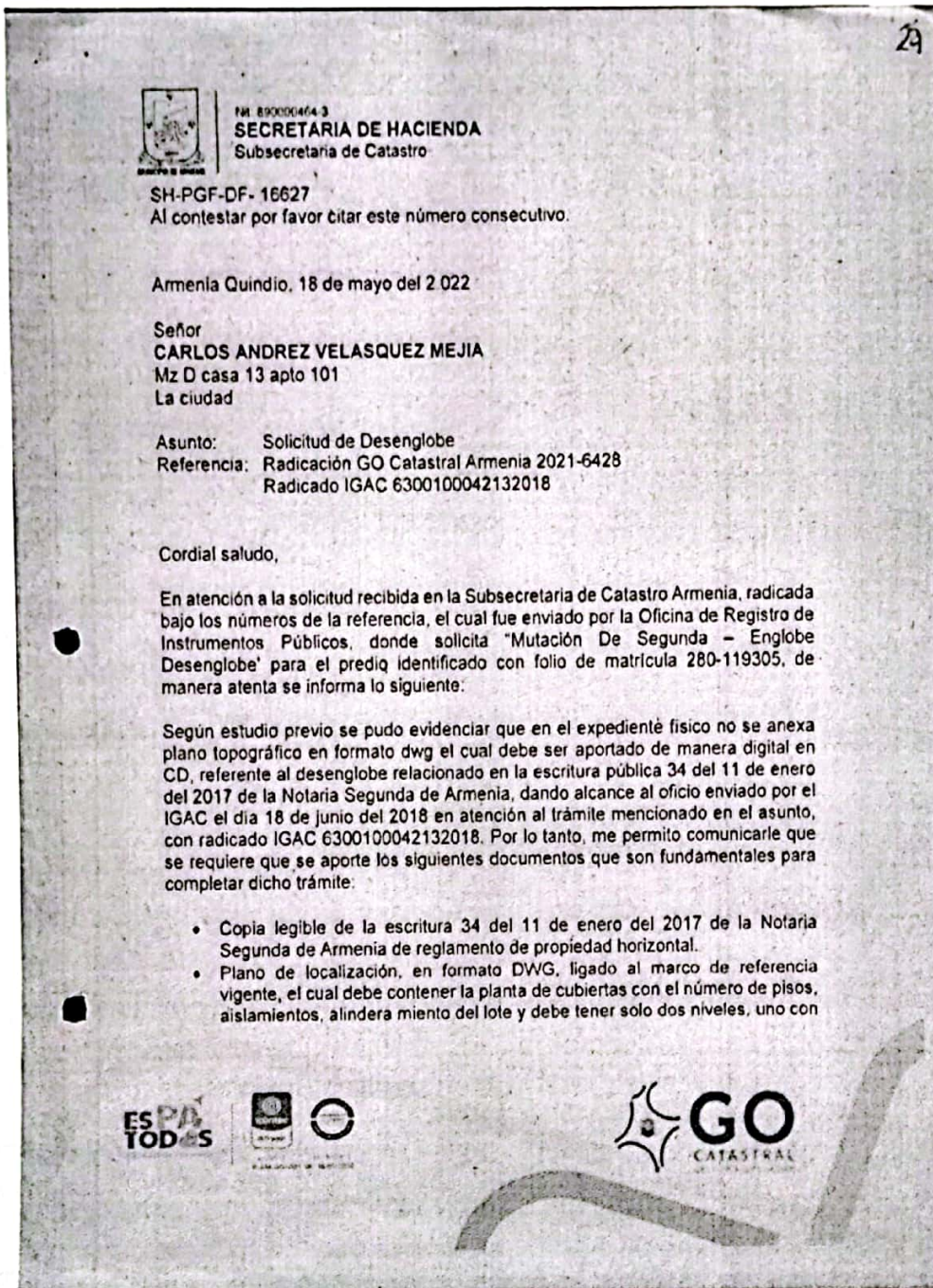
La suscrita Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF-16627 se dio respuesta petición radicado GO 2021-6428 y radicado IGAC 6300100042132018. Solicitud mutación de segunda Dedenglobe, no obstante, la petición elevada no indica una dirección física ni electrónica para notificaciones, por lo que se procede a notificarle por AVISO el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"



NIT: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

Se inserta la parte resolutive del contenido del oficio SH-PGF-DF-16627 respuesta petición radicado GO 2021-6428 y radicado IGAC 6300100042132018. Solicitud mutación de segunda Dedenglobe, por parte del Sr. CARLOS ANDRES VELASQUEZ MEJIA y se fija en cartelera y página web y/o electrónica de la entidad.



29



NIT: 890000464-3
SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF- 16627

Al contestar por favor citar este número consecutivo.

Armenia Quindío, 18 de mayo del 2 022

Señor
CARLOS ANDRES VELASQUEZ MEJIA
Mz D casa 13 apto 101
La ciudad

Asunto: Solicitud de Desenglobe
Referencia: Radicación GO Catastral Armenia 2021-6428
Radicado IGAC 6300100042132018

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaria de Catastro Armenia, radicada bajo los números de la referencia, el cual fue enviado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, donde solicita 'Mutación De Segunda - Englobe Desenglobe' para el predio identificado con folio de matrícula 280-119305, de manera atenta se informa lo siguiente:

Según estudio previo se pudo evidenciar que en el expediente físico no se anexa plano topográfico en formato dwg el cual debe ser aportado de manera digital en CD, referente al desenglobe relacionado en la escritura pública 34 del 11 de enero del 2017 de la Notaría Segunda de Armenia, dando alcance al oficio enviado por el IGAC el día 18 de junio del 2018 en atención al trámite mencionado en el asunto, con radicado IGAC 6300100042132018. Por lo tanto, me permito comunicarle que se requiere que se aporte los siguientes documentos que son fundamentales para completar dicho trámite:

- Copia legible de la escritura 34 del 11 de enero del 2017 de la Notaría Segunda de Armenia de reglamento de propiedad horizontal.
- Plano de localización, en formato DWG, ligado al marco de referencia vigente, el cual debe contener la planta de cubiertas con el número de pisos, aislamientos, alindera miento del lote y debe tener solo dos niveles, uno con



SE 7319 1 CO 80739 1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit. 890000464-3
SECRETARIA DE HACIENDA
 Subsecretaria de Catastro



Nit. 890000464-3
SECRETARIA DE HACIENDA
 Subsecretaria de Catastro

el lote y el otro con los polígonos de construcción en una sola línea, o copia del plano aprobado con la licencia por parte de la curaduría que contenga los niveles citados.

Por lo expuesto, la radicación queda pendiente por documentos y, para lo cual usted dispone de un (1) mes contado a partir de la fecha de recibo de la presente comunicación para allegar la documentación, en caso contrario se entenderá que desiste de la solicitud y en consecuencia se ordenará el archivo del expediente, conforme a lo previsto en el Artículo 17 de la ley 1437 de 2011, sustituido por el Artículo 1° de la ley 1755 del 30 de junio de 2011.

Si requiere información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizadas en la Cra. 15 # 13 - 11, comunicarse a los teléfonos 606-7417100, la Línea Gratuita: 01 8000 189 264 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co.

Cordialmente,

KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ
 Jefe de Conservación Subsecretaria Catastro Armenia

Proyectó y elaboró: Johan Alberto Alonso García - Reconocedor UAECD Operador Catastro Armenia
 Revisó: Maria Elena Álvarez García - Control de Calidad UAECD Operador Catastro Armenia
 Aprobó: Carlos Alfonso Martínez Cortes - líder Conservación UAECD Operador Catastro Armenia



SC 710 1 CO 8076 1
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. Notificación por aviso. Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

KELLY JHOANA MUÑOZ GONZÁLEZ
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Elaboró: Laura Marcela Salgado Atehortua – Profesional Contratista
Revisó: Kelly Jhoana Muñoz González – Jefe Conservación Catastro.



SC 7119 1 CO NC019 1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020