



NIT. 890000464-3

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF – 37972

Armenia, Quindío, 20 de octubre de 2022

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A LA SEÑORA ALEYDA ARIAS HERNANDEZ, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69**

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: Oficio SH-PGF-DF-19542 y Resolución 20221245 respuesta petición radicado GO 20216703 y radicado IGAC 6300100045402019. Solicitud Mutación de Segunda.

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: Mayo 18 de 2022

Fecha del Aviso: Octubre 20 de 2022

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: Sra. ALEYDA ARIAS HERNANDEZ

Funcionaria Competente: KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ

Cargo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos: El Recurso de Reposición ante la jefe Oficina de Conservación de Catastro Armenia y el Recurso de Apelación ante la Subsecretaria de Catastro Armenia, estos deberán interponerse por escrito dentro de los 10 días siguientes al vencimiento del término de publicación.

La suscrita Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF-19542 y Resolución 20221245 se dio respuesta petición radicado GO 20216703 y radicado IGAC 6300100045402019. Solicitud certificado catastral, no obstante, la petición elevada no indica una dirección física ni electrónica para notificaciones, por lo que se procede a notificarle por AVISO el contenido de la decisión citada, en cumplimiento




ISO 9001  
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"


Se inserta la parte resolutive del contenido del oficio SH-PGF-DF-19542 y Resolución 20221245 respuesta petición radicado GO 20216703 y radicado IGAC 6300100045402019. Solicitud Mutación de Segunda, por parte de la Sra. ALEYDA ARIAS HERNANDEZ y se fija en cartelera y página web y/o electrónica de la entidad.

SISTEMA DE INFORMACION



ESPA  
TODAS

"Por medio de la cual se otorga una mutación de segunda clase en la Base de Datos Catastral"



GO  
CATASTRAL

RESOLUCIÓN No: 2022 1245      RADICACIÓN No: 2021 6703

**EL JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA**

En uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 14 de 1993, La Ley 1955 de 2019, el Decreto Nacional 1170 de 2015, el Decreto Municipal 167 de 2021, el Decreto Municipal 212 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 201 del 31 de marzo de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC y en especial la Resolución 70 de 2011, la Resolución 1055 de 2012 y/o sus modificaciones y/o complementaciones.

**CONSIDERANDO**

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 establece que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

Que de conformidad con el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 los gestores catastrales podrán adelantar la gestión catastral para la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales.

Que el Decreto Nacional 1170 de 2015 establece en su artículo 2.2.2.5.5., que los gestores catastrales son competentes para la expedición de los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las actividades propias de la gestión catastral, los cuales surtirán efectos en el ámbito territorial de competencias del lugar en donde se está prestando el servicio, así como en el de las entidades territoriales que los contraten, según corresponda.

Que la resolución 201 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC habilitó como gestor catastral al municipio de Armenia - Quindío en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 167 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para la prestación servicio público catastral en su jurisdicción.

Que el Decreto Municipal 167 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia adoptó en lo de su competencia las funciones para la prestación del servicio público catastral de conformidad con la Resolución 201 del 2021 expedida por el IGAC.

Que el artículo 3 del Decreto Municipal No. 212 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia establece que la Secretaría de Hacienda tiene dentro de sus funciones en relación con la gestión catastral la del "4. Formular y establecer políticas tendientes a mantener debidamente actualizado y clasificado el inventario o censo de la propiedad inmueble, así como la condición física de los predios del municipio y los particulares con el objeto de lograr la correcta identificación fiscal, jurídica y económica de los inmuebles".

Que el numeral 2 del artículo 1 del Decreto Municipal No. 214 de 2021 expedido por el



Nº 2401 1      C.C. N.º 091 1  
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



**SISTEMA DE INFORMACION**



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No: 2022 1245

RADICACIÓN No: 2021 6703

Alcalde Municipal de Armenia dispone que el Jefe de la Oficina de Conservación tiene entre sus funciones "Resolver en primera instancia los trámites catastrales de conservación en la jurisdicción asignada, de acuerdo con los procedimientos establecidos y la normatividad vigente".

Que el Catastro tiene como objeto procurar por la correcta identificación de los predios en su aspecto físico, jurídico y económico.

Que el artículo 3 de la Resolución 070 del 2011 establece que el aspecto físico "¿)Consiste en la identificación, descripción y clasificación del terreno y de las edificaciones del predio, sobre documentos gráficos, tales como cartas, planos, mapas, fotografías aéreas, ortofotografías, espaciomapas, imágenes de radar o satélite u otro producto que cumpla con la misma función".

Que el artículo 4 de la Resolución 070 de 2011 dispone que "el aspecto jurídico de los bienes inmuebles consiste en indicar y anotar en los documentos catastrales la relación entre el sujeto activo del derecho, o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor, y de la escritora y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo".

Que el artículo 5 de la Resolución 070 del 2011 "(¿) El aspecto económico consiste en la determinación del avalúo catastral del predio, obtenido por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en él comprendidos".

Que el artículo 41 de la Resolución 070 de 2011 preceptúa que "Inscripción Catastral: El catastro de los predios elaborados por formación o actualización de la formación y los cambios individuales que sobrevengan en la conservación catastral, se inscribirán en el registro catastral en la fecha de la resolución que lo ordena".

Que las mutaciones de segunda clase se encuentran reguladas por lo dispuesto en los artículos 115 y 125 de la Resolución 70 del 2011 y su modificación Resolución 1055 de 2012.

Que el artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 indica que: "¿Mutaciones de segunda clase: Las que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor.

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal.

También, cuando se trate de englobe de una mejora por construcción o edificación en terreno ajeno o en edificación ajena, en razón a que el propietario o poseedor de la

Página 2



IC 729 1 CO 8026 1  
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



**SISTEMA DE INFORMACION**



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No: 2022 1245      RADICACIÓN No: 2021 6703

mejora pasa a convertirse en propietario o poseedor del terreno o de la edificación sobre la que hizo la construcción o viceversa;"

Que el artículo 150 de la Resolución 70 del 2011 establece la competencia para la expedición de providencias en el proceso de conservación de las autoridades catastrales:

Que el (los) interesado(s):

Nombre	Tipo Documento	Número	Condición
<b>ALEYDA ARIAS HERNANDEZ</b>	<b>Cédula de ciudadanía</b>	<b>24572789</b>	<b>PROPIETARIO</b>

Solicitado mediante radicado No. 2021-6703 de 12 de diciembre de 2021, el trámite catastral de mutación de segunda clase.

Que una vez estudiada la solicitud de trámite catastral y teniendo en cuenta los documentos que soportan dicha actuación, se proceda a inscribir los cambios solicitados en la base de datos catastral en la información jurídica del (los) predio(s).

**INFORMACIÓN ANTERIOR**

Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio
630010101000007030010000000000		MZ 1 CS 10 UR VLL ALEJANDRA		Privado
Título		Fecha Título	Entidad	
Matrícula	Código Homologado	Área Terreno	Área Construida	
28093923		60	35	
Destino	Estrato	Avalúo Total	Coficiente	Vigencia
A	0	13,885,000.00		2022
Uso			Puntaje	
Tipo Documento	Número Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor		Derecho
Cedula_Ciudadanía	24572789	ALEYDA ARIAS HERNANDEZ		

**RESUELVE**

ARTICULO PRIMERO: Efectuar la cancelación del (los) predio(s) que figura(n) inscrito(s) con los identificadores catastrales que se relacionan a continuación:

ARTICULO SEGUNDO: Inscribir las siguientes unidades prediales:





SISTEMA DE INFORMACION



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN Nº: 2022 1245      RADICACIÓN Nº: 2021 6703

No. Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio	
1 630010101000007030010901010001MZ		1 CS 10 ED TORRE ISABELLA AP 101 UR VILLA A		Privado	
Titulo		Fecha Titulo		Entidad	
Escritura Publica 2578		16-JUL-19		NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA	
Matricula		Nupre		Area Terreno	
280-232481		-1		17.148	
Destino		Estrato		Area Construida	
Habitacional		Avaluo Total		2023	
		27.398,000 00		.2858	
Uso		Coeficiente		Vigencia	
Comercial_Comercio_En_PH				Puntaje	
				55	
Tipo Documento		Numero Documento		Propietario, Ocupante y/o Poseedor	
Cedula Ciudadania		2452789		ALEYDA ARIAS HERNANDEZ	
				100	
No. Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio	
2 630010101000007030010901020001MZ		1 CS 10A ED TORRE ISABELLA LOCAL COMERCIAL		Privado	
Titulo		Fecha Titulo		Entidad	
Escritura Publica 2967		14-AUG-19		NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA	
Matricula		Nupre		Area Terreno	
280-232482		-1		18.762	
Destino		Estrato		Area Construida	
Comercial		Avaluo Total		54.3	
		25.217,000.00		.3127	
Uso		Coeficiente		Vigencia	
Comercial Oficinas Consultorios En PH				Puntaje	
				55	
Tipo Documento		Numero Documento		Propietario, Ocupante y/o Poseedor	
Cedula Ciudadania		41925409		DURFAY HERNANDEZ OROZCO	
				100	
No. Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio	
3 630010101000007030010901030001MZ		1 CS 10A ED TORRE ISABELLA AP 301 UR VILLA A		Privado	
Titulo		Fecha Titulo		Entidad	
Escritura Publica 2969		14-AUG-19		NOTARIA PRIMERA DE ARMENIA	
Matricula		Nupre		Area Terreno	
280-232483		-1		24.09	
Destino		Estrato		Area Construida	
Habitacional		Avaluo Total		69.74	
		38,492,000.00		.4015	
Uso		Coeficiente		Vigencia	
Comercial_Comercio_En_PH				Puntaje	
				55	
Tipo Documento		Numero Documento		Propietario, Ocupante y/o Poseedor	
Cedula Ciudadania		24481237		AMANDA ARIAS HERNANDEZ	
				100	

ARTICULO TERCERO. NOTIFICACION. Notificar personalmente el contenido de este acto administrativo conforme a lo dispuesto en el articulo 66 de la Ley 1437 de 2011 (Codigo de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), y/o subsidiariamente por aviso siguiendo el procedimiento previsto en los articulos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.





Nit. 890000464-3

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
**Subsecretaria de Catastro**

**SISTEMA DE INFORMACION**



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral".



**RESOLUCIÓN No: 2022 1245      RADICACIÓN No: 2021 6703**

**ARTICULO CUARTO. RECURSOS.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio apelación.

El recurso de reposición y el recurso de apelación podrán interponerse ante el Jefe de Oficina de Conservación.

El recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario al de reposición y el funcionario competente para decidirlo sera el Subsecretario de Catastro de la Secretaria de Hacienda del Municipio de Armenia.

El recurso de queja procederá cuando sea rechazado el recurso de apelación.

Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

**ARTICULO QUINTO: EFECTO JURIDICO DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL.** De conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posesión del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTICULO SEXTO. INSCRIPCIÓN O INCORPORACIÓN CATASTRAL.** De conformidad con el artículo 125 de la Resolución 070 de 2011 la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase, se hará con la fecha de la escritura pública registrada o del documento de posesión en el que conste la agregación o segregación respectiva.

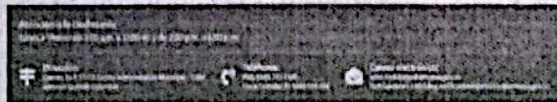
**ARTICULO SÉPTIMO. VIGENCIA CATASTRAL Y VIGENCIA FISCAL.** La vigencia catastral y la vigencia fiscal corresponderá a la reglamentación técnica catastral que fundamenta el trámite.

**NOTIFIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚPLASE**

Dado en Armenia a los 17 días del mes de mayo de 2022.

**Kelly Jhoana Muñoz González**  
Jefe de Oficina de Conservación

Elaboró: Johan Alberto Alonso Garcia



Página 5



IC 2119-1      CO 86719-1  
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit. 890000464-3

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
Subsecretaria de Catastro



Nit. 890000464-3

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF - 19542

Al contestar por favor citar este número consecutivo.

Armenia, Quindío 18 de mayo de 2.022

Señora

**ALEYDA ARIAS HERNANDEZ**

Mz 1 Casa 10 edificio Torre Isabella apartamento 101 urbanización Villa Alejandra  
Armenia

Asunto: Solicitud Mutación de Segunda - Desenglobe

Referencia: Radicación GO Catastral Armenia 2021-6703

Radicación IGAC Armenia 6300100045402019

Cordial saludo,

En atención a la solicitud recibida en la Subsecretaria de Catastro Armenia, radicada bajo los números de la referencia, mediante la cual requiere el desenglobe, a partir del predio identificado con ficha número 63-001-01-01-0000-0703-0010-0-00-00-0000, registrado bajo folio de matrícula inmobiliaria número 280 - 93923, del cual se inscriben acorde al reglamento de propiedad horizontal las matrículas inmobiliaria número 280 - 232481, predio denominado Mz 1 Casa 10 edificio Torre Isabella apartamento 101 urbanización Vila Alejandra, 280 - 232482, predio denominado Mz 1 Casa 10A edificio Torre Isabella Local Comercial urbanización Vila Alejandra y 280 - 232483, predio denominado Mz 1 Casa 10A edificio Torre Isabella apartamento 301 urbanización Vila Alejandra, me permito informarle que revisada la documentación aportada y confrontado con lo consignado en los respectivos folios de matrícula inmobiliaria, se procedió a realizar el desenglobe en la base catastral acorde con lo preceptuado en el artículo 115 de la resolución 070 del 4 de febrero de 2.011 hoy derogado por la resolución 1149 del 19 de agosto del 2021, que refiere la Inscripción catastral de las mutaciones de segunda clase y en especial su artículo 15 literal b) Mutaciones de segunda clase: Las que ocurran en los linderos de los predios o por agregación o segregación con o sin cambio de propietario, poseedor u ocupante, incluidos aquellos que se encuentren sometidos bajo el régimen de propiedad horizontal.

**ESPA**  
**TODAS**



**GO**  
CATASTRAL

**ESPA**  
**TODAS**  
Alcaldía de Armenia



NO 2315 1 CO 90796 1  
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit. 890000464-3  
**SECRETARIA DE HACIENDA**  
 Subsecretaria de Catastro



Nit. 890000464-3  
**SECRETARIA DE HACIENDA**  
 Subsecretaria de Catastro

Trámite efectuado por esta entidad, mediante resolución número 2022 1245 del 17 de mayo de 2022, la cual será comunicada oportunamente a la Tesorería municipal de Armenia.

Igualmente y en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, se solicita que comparezca a las oficinas de la Subsecretaría de Catastro Municipal, dentro de los 5 días siguientes al recibo de esta comunicación, con el fin de ser notificado de manera personal de la resolución administrativa emitida para efectos del trámite requerido y recibir el documento citado en el asunto, en original y físico.

En caso de no comparecer en el término indicado, se procederá a notificar por aviso según lo estipulado en el Artículo 69 Ley 1437 de 2011.

De requerir información adicional, puede acudir a la oficina de atención al usuario de la Subsecretaría de Catastro localizadas en la Carrera. 15 # 13 - 11 Local 3, comunicarse a los teléfonos 606-7417100, la Línea Gratuita: 01 8000 189 264 o escribirnos al correo electrónico catastro@armenia.gov.co.

Cordialmente,

**KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ**  
 Jefe de Conservación Subsecretaria Catastro Armenia

Proyectó y elaboró: Johan Alberto Alonso Garcia - Reconocedor UAECD Operador Catastro Armenia

Revisó: Maria Elena Álvarez Garcia - Control de Calidad UAECD Operador Catastro Armenia

Aprobó: Carlos Alfonso Martínez Cortes - líder Conservación UAECD Operador Catastro Armenia



SC 7319 1 CO 80256 1  
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020





NIT: 890000464-3

**SECRETARIA DE HACIENDA**  
Subsecretaria de Catastro

## CONSTANCIA DE FIJACIÓN

*"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. **Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.*

*El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.*

*Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.*

*En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).*

**KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ**  
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Elaboró: Laura Marcela Salgado Atehortua –Profesional Contratista  
Revisó: Kelly Jhoana Muñoz González – Jefe Conservación Catastro.