



Nit. 890000464-3

**SECRETARIA DE HACIENDA**

Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF – 37403

Armenia, Quindío, 6 de octubre de 2022

**POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO A TELMA AIDEE CASTRO RIVERA, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69**

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar:	Resolucion Nro. 2022 56 del 22 de enero de 2022, a la petición con radicado GO Nro. 2022 269 de 21 de enero de 2022 y radicado IGAC Nro. 6300100077212020 del 11 de septiembre de 2020. Predio o mejora omitida ( <i>Mutacion de Quinta Clase</i> )
Fecha del Acto Administrativo y/o oficio:	22 de enero de 2022
Fecha del Aviso:	6 de octubre de 2022
Autoridad que expidió el Acto Administrativo:	Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia
Sujeto a Notificar:	TELMA AIDEE CASTRO RIVERA
Funcionaria Competente:	Kelly Jhoana Muñoz González
Cargo:	Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia
Recursos:	El Recurso de Reposición ante la jefe Oficina de Conservación de Catastro Armenia y el Recurso de Apelación ante la Subsecretaria de Catastro Armenia, estos deberán interponerse por escrito dentro de los 10 días siguientes al vencimiento del término de publicación

La suscrita Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF-2855 del 23 de marzo de 2022, se dio respuesta y se citó para la realizar la notificación personal del contenido de la petición con radicado GO Nro. 2022 269 de 21 de enero de 2022 y radicado IGAC Nro. 6300100077212020 del 11 de septiembre de 2020, la cual versa en la incorporación predio o mejora omitida, (*Mutacion de Quinta Clase*), notificación que no fue efectiva en la dirección física consignada en la petición; lo anterior a efectos de notificarle de manera personal el contenido de Resolucion Nro. 2022 56 del 22 de enero de 2022, así las cosas, procede entonces la Jefatura de Conservación Catastral



NO. 7219 1 CO. 50719 1  
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 – 11 Local 3, Armenia Quindío – C.P. 830004  
Tel: (6) 741 71 00, Línea 018000 189264  
[catastro@armenia.gov.co](mailto:catastro@armenia.gov.co)

Página 1 de 4



Armenia adscrita a la Subsecretaria de Catastro Armenia, a notificarle por **AVISO** el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"

Se inserta el contenido Resolución Nro. 2022 56 de 22 de enero de 2022, en respuesta a la petición con radicado GO Nro. 2022 269 de 21 de enero de 2022 y radicado IGAC Nro. 6300100077212020 del 11 de septiembre de 2020. Solicitud de Predio o mejora omitida (*Mutación de Quinta Clase*), por parte del TELMA AIDEE CASTRO RIVERA, se fija en cartelera y página web y/o electrónica de la entidad.



**SISTEMA DE INFORMACIÓN  
 CATASTRO MULTIPROPOSITO**



RESOLUCIÓN No. 2022 56 RADICACIÓN No. 2022 269

EL JEFE DE OFICINA DE CONSERVACIÓN DE LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA EN CALIDAD DE GESTOR CATASTRAL

En uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 1955 de 2019, el Decreto Nacional 148 de 2020, el Decreto Municipal 187 de 2021, el Decreto Municipal 212 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 187 de 2021, la Resolución 201 31 de marzo de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi -IGAC-

**CONSIDERANDO:**

Que el (los) interesado(s):

Nombre	Tipo Documento	Número	Condición
TELMA AIDEE CASTRO RIVERA	Cédula de ciudadanía	29618118	POSSESOR

Realizó (aron) con predio inexistente, una solicitud de trámite catastral para que se incorpore a la base de datos catastral referida al predio solicitado en razón a que esta no aparece inscrita en la base catastral vigente. Esta petición es soportada en los siguientes documentos justificativos:

OTROS

Que en desarrollo de las actividades adelantadas por la subdirección de catastro, dentro del proceso de conservación catastral, se realizó reconocimiento en campo al predio requerido consistente en el lote de terreno sin construcción, hallando que es procedente la inscripción solicitada por el peticionario.

Que en consecuencia, procede una mutación de quinta omitido y su correspondiente inscripción en el catastro, conforme lo indican los artículos 41, 43, 116 literal e y 128 de la resolución 070 de 2011.

Que con base en los documentos aportados y lo dispuesto por las normas anteriormente mencionadas.

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1:** Ordenar la inscripción en el catastro, los siguientes cambios:

Número Predial Actual	Matrícula	Avance Catastral	Destino	Vigencia	Área Terreno	Área Const.	Costo
13061020300114868830300001	-	3,788,806	Habitacional	31/01/21	8	78.1	N.A.
Dirección: C/ 37A 13A 12B							
Tipo Documento		Número Documento Interesado					
Cédula Ciudadanía		29618118 TELMA AIDEE CASTRO RIVERA					

**ARTÍCULO 2: NOTIFICACIÓN.** Notificar personalmente el contenido de este acto administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo) y de lo Contencioso Administrativo), y/o subsidiariamente por aviso siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 3: RECURSOS.** Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio apelación.

El recurso de reposición podrá interponerse ante el jefe de Oficina de Conservación y el recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario al de reposición



90 2019 1 GO 902019 1  
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



**SISTEMA DE INFORMACIÓN  
 CATASTRO MULTIPROPOSITO**



**RESOLUCIÓN No. 12022 56      RADICACIÓN No. 12022 269**

ante la autoridad catastral del municipio.  
 Los recursos podrán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA.

**ARTÍCULO 4: EFECTO JURÍDICO DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL.** La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios de la propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

**ARTÍCULO 5:** Los avalúos inscritos con posterioridad al primero de enero tendrán vigencia fiscal para el año siguiente, ajustados con el índice que determina el gobierno nacional.

**COMUNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Armenia a 22 de enero de 2022.

**Constanza Bibiana Largo Rodríguez**  
 Jefe de Oficina de Conservación



SC 7319 1      CO 90208 1  
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



## CONSTANCIA DE FIJACIÓN

"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. **Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

**KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ**  
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: Francisco Osorio González - Abogado catastro Armenia  
Revisó: Kelly Jhoana Muñoz González - Jefe Oficina Conservación Catastral