



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA

Subsecretaria de Catastro

SH-PGF-DF – 29208

Armenia, Quindío, 21 de julio de 2022

POR MEDIO DEL CUAL SE PROCEDE A NOTIFICAR POR AVISO CAFÉ QUINDIO S.A.S, DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO POR LA LEY 1437 DE 2011 ARTICULOS 68 Y 69

Acto Administrativo y/o oficio a Notificar: Resolución Nro.2022 1248 del 17 de mayo del 2022, respuesta a la petición con radicado Nro. 2022 5488. MUTACIÓN DE SEGUNDA

Fecha del Acto Administrativo y/o oficio: 17 de mayo de 2022

Fecha del Aviso: 22 Julio de 2022

Autoridad que expidió el Acto Administrativo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Sujeto a Notificar: CAFÉ QUINDIO S.A.S

Funcionaria Competente: Kelly Jhoana Muñoz González

Cargo: Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Recursos: No proceden recursos

La suscrita Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia, hace saber que mediante Oficio SH-PGF-DF-22703 del 13 de junio del 2022, se realizó la citación para notificación personal de la petición con radicada con Nro. 2022 5488, la cual versa en la incorporación Mutación de segunda en la base catastral del municipio de Armenia, la cual fue notificada por medio del correo electrónico: cq@cafequindio.com.co, reportado en la petición; al no comparecer en la Oficina de Catastral de Armenia, para la notificación personal de la Resolución Nro.2022 1248 del 17 de mayo del 2022, se procede a notificarle por **AVISO** el contenido de la decisión citada, en cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011, siendo fijada por el término de cinco (05) días: "(...)"



SE 2350 1 03-10-2019 1
R-AM-SGH-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 – 11 Local 3, Armenia Quindío – C.P.630004
Tel-(6) 741 71 00, Línea 018000 189264

catastro@armenia.gov.co

Página 1 de 8



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

Se inserta la parte resolutive del contenido de la resolución Nro. 2022 1248 del 17 de mayo de 2022, en respuesta a la petición con radicado Nro. 2022 5488 del 13 de noviembre de 2021. Solicitud Inscripción Catastral Mutación Segunda, por parte del CAFÉ QUINDIO S.A.S, se fija en cartelera y página web y/o electrónica de la entidad.

SISTEMA DE INFORMACIÓN

"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral".

RESOLUCIÓN No: 2022 1248 RADICACIÓN No: 2021 5488

EL JEFE DE OFICINA DE CONSERVACION DE LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ARMENIA

En uso de sus atribuciones legales y en especial las contenidas en la Ley 14 de 1993, La Ley 1955 de 2019, el Decreto Nacional 1170 de 2015, el Decreto Municipal 187 de 2021, el Decreto Municipal 212 de 2021, el Decreto Municipal 214 de 2021, la Resolución 201 del 31 de marzo de 2021 del Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC y en especial la Resolución 70 de 2011, la Resolución 1055 de 2012 y/o sus modificaciones y/o complementaciones.

CONSIDERANDO

Que el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 establece que la gestión catastral es un servicio público que comprende un conjunto de operaciones técnicas y administrativas orientadas a la adecuada formación, actualización, conservación y difusión de la información catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados.

Que de conformidad con el artículo 79 de la Ley 1955 de 2019 los gestores catastrales podrán adelantar la gestión catastral para la formación, actualización y conservación catastral, así como los procedimientos del enfoque catastral multipropósito que sean adoptados, directamente o mediante la contratación de operadores catastrales.

Que el Decreto Nacional 1170 de 2015 establece en su artículo 2.2.2.5.6., que los gestores catastrales son competentes para la expedición de los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de las actividades propias de la gestión catastral, los cuales surtirán efectos en el ámbito territorial de competencias del lugar en donde se está prestando el servicio, así como en el de las entidades territoriales que los contraten, según corresponda.

Que la Resolución 201 de 2021 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi-IGAC habilita como gestor catastral al municipio de Armenia - Quindío en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1963 de 2019 y el Decreto 146 de 2020, para la prestación servicio público catastral en su jurisdicción. □

Que el Decreto Municipal 187 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia adoptó en lo de su competencia las funciones para la prestación del servicio público catastral de conformidad con la Resolución 201 del 2021 expedida por el IGAC. □

Que el artículo 3 del Decreto Municipal No. 212 de 2021 expedido por el Alcalde Municipal de Armenia establece que la Secretaría de Hacienda tiene dentro de sus funciones en relación con la gestión catastral la de: "6. Formular y establecer políticas tendientes a mantener debidamente actualizado y clasificado el inventario o censo de la propiedad inmueble, así como la condición física de los predios del municipio y los particulares con el objeto de lograr la correcta identificación fiscal, jurídica y económica de los inmuebles". □

Que el numeral 2 del artículo 1 del Decreto Municipal No. 214 de 2021 expedido por el

Página 1



SG 7705 1 00 90795 1
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA

Subsecretaria de Catastro

SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No: 2022 1248

RADICACIÓN No: 2021 5488

Alcalde Municipal de Armenia dispone que el Jefe de la Oficina de Conservación tiene entre sus funciones: "Resolver en primera instancia los trámites catastrales de conservación en la jurisdicción asignada, de acuerdo con los procedimientos establecidos y la normatividad vigente".

Que el Catastro tiene como objeto procurar por la correcta identificación de los predios en su aspecto físico, jurídico y económico. □

Que el artículo 3 de la Resolución 070 del 2011 establece que el aspecto físico "(;)Consiste en la identificación, descripción y clasificación del terreno y de las edificaciones del predio, sobre documentos gráficos, tales como cartas, planos, mapas, fotografías aéreas, ortofotografías, espionmapas, imágenes de radar o satélite u otro producto que cumpla con la misma función". □

Que el artículo 4 de la Resolución 070 de 2011 dispone que "el aspecto jurídico de los bienes inmuebles consiste en indicar y anotar en los documentos catastrales la relación entre el sujeto activo del derecho, o sea el propietario o poseedor, y el objeto o bien inmueble, mediante la identificación ciudadana o tributaria del propietario o poseedor, y de la escritura y registro o matrícula inmobiliaria del predio respectivo". □

Que el artículo 5 de la Resolución 070 del 2011 "(;) El aspecto económico consiste en la determinación del avalúo catastral del predio, obtenido por la adición de los avalúos parciales practicados independientemente para los terrenos y para las edificaciones en él comprendidos". □

Que el artículo 41 de la Resolución 070 de 2011 preceptúa que "Inscripción Catastral. El catastro de los predios elaborados por formación o actualización de la formación y los cambios individuales que sobrevengan en la conservación catastral, se inscribirán en el registro catastral en la fecha de la resolución que lo ordena". □

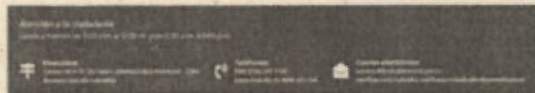
Que las mutaciones de segunda clase se encuentran reguladas por lo dispuesto en los artículos 115 y 125 de la Resolución 70 del 2011 y su modificación Resolución 1055 de 2012. □

Que el artículo 10 de la Resolución 1055 de 2012 indica que: "(;)Mutaciones de segunda clase: Las que ocurran en los linderos de los predios, por agregación o segregación con o sin cambio de propietario o poseedor. □

Igualmente, cuando por cualquier causa se modifiquen los coeficientes de copropiedad, en predios bajo el régimen de propiedad horizontal. □

También, cuando se trate de englobe de una mejora por construcción o edificación en terreno ajeno o en edificación ajena, en razón a que el propietario o poseedor de la

Página 2



90 710 1 05 90289 1 R-AM-SGI-001 V6 18/03/2020



SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No: 2022 1248 RADICACIÓN No: 2021 5488

mejora pasa a convertirse en propietario o poseedor del terreno o de la edificación sobre la que hizo la construcción o, viceversa;"

Que el artículo 150 de la Resolución 70 del 2011 establece la competencia para la expedición de providencias en el proceso de conservación de las autoridades catastrales.

Que el (los) interesado(s):

Nombre	Tipo Documento	Número	Condición
CAFE QUINDIO S.A.S.	NIT	900273380	INTERESADO

Solicitados mediante radicado No. 2021-5488 de 13 de noviembre de 2021, el trámite catastral de mutación de segunda clase.

Que una vez estudiada la solicitud de trámite catastral y teniendo en cuenta los documentos que soportan dicha actuación, se proceda a inscribir los cambios solicitados en la Base de datos catastral en la información jurídica del (los) predio(s).

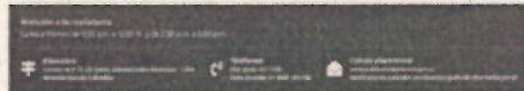
INFORMACIÓN ANTERIOR

Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio
630010003009000003108000000000		SAN PEDRO LO 2 EL CAIMO		Privado
Titulo		Fecha Titulo	Entidad	
Matricula		Codigo Homologado		Area Terreno
280135425		78686		386
Destino	Estrato	Avaluo Total	Coefficiente	Vigencia
1	0	253.972.000.00		2022
Uso				Puntaje
Tipo Documento	Número Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor		Derecho
NIT	900273380	CAFE QUINDIO S.A.S.		

RESUELVE

ARTICULO PRIMERO: Efectuar la cancelación del (los) predio(s) que figura(n) inscrito(s) con los identificadores catastrales que se relacionan a continuación:

ARTICULO SEGUNDO: Inscribir las siguientes unidades prediales:



Página 3



SG-FIN-1 OI-90715-1
 R-AM-SGI-001 V6 12/03/2020



Nit: 890000464-3
SECRETARIA DE HACIENDA
 Subsecretaria de Catastro

SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No: 2022 1248 RADICACIÓN No: 2021 5488

No. Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio
1 630010003000000003508000000000		LOTE NUMERO 3 PARTE RESTANTE		Privado
Titulo		Fecha Titulo	Entidad	
Escritura Publica 3050		09-DEC-19	NOTARIA QUINTA DE ARMENIA	
Matricula	Nupre	Area Terreno	Area Construida	
280-235495	-1	39006.43	0	
Destino	Estrato	Avaluo Total	Coefficiente	Vigencia
Habitacional		103,766,000.00	N.A.	2023
Uso			Puntaje	
Tipo Documento	Numero Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor		% Derecho
NIT	8900004643	MUNICIPIO DE ARMENIA		100
No. Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio
2 630010003000000003510000000000		LOTE ZONA DE SECCION OBLIGATORIA A FAVOR DEL MUN		Privado
Titulo		Fecha Titulo	Entidad	
Escritura Publica 3050		09-DEC-19	NOTARIA QUINTA DE ARMENIA	
Matricula	Nupre	Area Terreno	Area Construida	
280-235497	-1	4589.82	0	
Destino	Estrato	Avaluo Total	Coefficiente	Vigencia
Forestal		12,210,000.00	N.A.	2023
Uso			Puntaje	
Tipo Documento	Numero Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor		% Derecho
NIT	8900004643	MUNICIPIO DE ARMENIA		100
No. Número Predial Nacional		Dirección		Tipo Predio
3 630010003000000003108000000000		SAN PEDRO LO 2 EL CAIMO		Privado
Titulo		Fecha Titulo	Entidad	
Escritura Publica 3050		09-DEC-19	NOTARIA QUINTA DE ARMENIA	
Matricula	Nupre	Area Terreno	Area Construida	
280-135425	-1	4731.99	0	
Destino	Estrato	Avaluo Total	Coefficiente	Vigencia
Habitacional		12,588,121.00	N.A.	2023
Uso			Puntaje	
Tipo Documento	Numero Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor		% Derecho
NIT	8900004643	MUNICIPIO DE ARMENIA		100



Página 4



SC 028-1 DP 8/19-1
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA Subsecretaria de Catastro

SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No: 2022 1248

RADICACIÓN No: 2021 5488

No. Número Predial Nacional	Dirección		Tipo Predio	
4 63001000300000000035060000000000	LOTE DE ACTUACION NUMERO 1		Privado	
Titulo		Fecha Titulo	Entidad	
Escritura Publica 3050		09-DEC-19	NOTARIA QUINTA DE ARMENIA	
Metricula	Supre		Area Terreno	Area Construida
280-235493	-1		4718.39	0
Destino	Estrato	Avalúo Total	Coefficiente	Vigencia
Agricola		12,552,000.00	N.A.	2023
Uso				Puntaje
Tipo Documento	Número Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor		% Derecho
NIT	8900004643	MUNICIPIO DE ARMENIA		100
No. Número Predial Nacional	Dirección		Tipo Predio	
5 63001000300000000035070000000000	LOTE DE ACTUACION NUMERO 2		Privado	
Titulo		Fecha Titulo	Entidad	
Escritura Publica 3050		09-DEC-19	NOTARIA QUINTA DE ARMENIA	
Metricula	Supre		Area Terreno	Area Construida
280-235494	-1		21288.39	0
Destino	Estrato	Avalúo Total	Coefficiente	Vigencia
Industrial		56,632,000.00	N.A.	2023
Uso				Puntaje
Tipo Documento	Número Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor		% Derecho
NIT	8900004643	MUNICIPIO DE ARMENIA		100
No. Número Predial Nacional	Dirección		Tipo Predio	
6 63001000300000000035090000000000	LOTE ZONA DE CESION OBLIGATORIA A FAVOR DEL MU		Privado	
Titulo		Fecha Titulo	Entidad	
Escritura Publica 3050		09-DEC-19	NOTARIA QUINTA DE ARMENIA	
Metricula	Supre		Area Terreno	Area Construida
280-235496	-1		5014.72	0
Destino	Estrato	Avalúo Total	Coefficiente	Vigencia
Agricola		13,340,000.00	N.A.	2023
Uso				Puntaje
Tipo Documento	Número Documento	Propietario, Ocupante y/o Poseedor		% Derecho
NIT	8900004643	MUNICIPIO DE ARMENIA		100

ARTICULO TERCERO. NOTIFICACION. Notificar personalmente el contenido de este acto administrativo conforme a lo dispuesto en el artículo 66 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), y/o subsidiariamente por aviso siguiendo el procedimiento previsto en los artículos 67, 68 y 69 de la Ley 1437 de 2011.

ARTICULO CUARTO. RECURSOS. Contra la presente Resolución procede el recurso de reposición y en subsidio apelación.

Página 1



ISO 9001
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 - 11 Local 3, Armenia Quindío - C.P.630004
Tel-(6) 741 71 00, Línea 018000 189264
catastro@armenia.gov.co



SISTEMA DE INFORMACIÓN



"Por medio de la cual se efectúa una mutación de segunda clase en la base de datos catastral"



RESOLUCIÓN No: 2022 1248 RADICACIÓN No: 2021 5488

El recurso de reposición y el recurso de apelación podrán interponerse ante el Jefe de Oficina de Conservación. □

El recurso de apelación podrá interponerse directamente o como subsidiario al de reposición y el funcionario competente para decidirlo será el Subsecretario de Catastro de la Secretaría de Hacienda del Municipio de Armenia. □

El recurso de queja procederá cuando sea rechazado el recurso de apelación. □

Los recursos deberán interponerse por escrito en la diligencia de notificación personal o dentro de los diez (10) días siguientes a ella o a la notificación por aviso de conformidad con lo dispuesto en el 74 y subsiguientes de la ley 1437 del 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo) - CPACA. □

ARTICULO QUINTO. EFECTO JURIDICO DE LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL. De conformidad con el artículo 42 de la Resolución 070 de 2011 la inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de que adolezca la titulación presentada o la posición del interesado, y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio. □

ARTICULO SEXTO. INSCRIPCIÓN O INCORPORACIÓN CATASTRAL. De conformidad con el artículo 125 de la Resolución 070 de 2011 la inscripción en el catastro de las mutaciones de segunda clase, se hará con la fecha de la escritura pública registrada o del documento de posesión en el que conste la agregación o segregación respectiva. □

ARTICULO SÉPTIMO. VIGENCIA CATASTRAL Y VIGENCIA FISCAL. La vigencia catastral y la vigencia fiscal corresponderá a la reglamentación técnica catastral que fundamenta el trámite.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE

Dado en Armenia a los 17 días del mes de mayo de 2022.

Kelly Jhoana Muñoz González
 Jefe de Oficina de Conservación

Elaboró: Carlos Jovany Sanchez Zabala
 Revisó: Juan Diego Jaramilla Silva
 Revisó:
 Revisó:



NO 220-1 20-80319-1
 R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020



Nit: 890000464-3

SECRETARIA DE HACIENDA
Subsecretaria de Catastro

CONSTANCIA DE FIJACIÓN

*"Para dar cumplimiento a lo consagrado en el citado Artículo 69. **Notificación por aviso.** Si no pudiere hacerse la notificación personal al cabo de los cinco (5) días del envío de la citación, esta se hará por medio de aviso que se remitirá a la dirección, al número de fax o al correo electrónico que figuren en el expediente o puedan obtenerse del registro mercantil, acompañado de copia íntegra del acto administrativo.*

El aviso deberá indicar la fecha y la del acto que se notifica, la autoridad que lo expidió, los recursos que legalmente proceden, las autoridades ante quienes deben interponerse, los plazos respectivos y la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la entrega del aviso en el lugar de destino.

Cuando se desconozca la información sobre el destinatario, el aviso, con copia íntegra del acto administrativo, se publicará en la página electrónica y en todo caso en un lugar de acceso al público de la respectiva entidad por el término de cinco (5) días, con la advertencia de que la notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al retiro del aviso.

En el expediente se dejará constancia de la remisión o publicación del aviso y de la fecha en que por este medio quedará surtida la notificación personal". (Subrayas fuera de texto).

KELLY JHOANA MUÑOZ GONZALEZ
Jefe Oficina de Conservación Catastro Armenia

Proyectó: Francisco Osorio González - Abogado catastro Armenia
Reviso: Kelly Jhoana Muñoz González - Jefe Oficina Conservación Catastral



ISO 9001
R-AM-SGI-001 V6 16/03/2020

Carrera 15 núm. 13 - 11 Local 3, Armenia Quindío - C.P. 630004
Tel-(6) 741 71 00, Línea 018000 189264
catastro@armenia.gov.co

Página 8 de 8