



NIT: 890.000.464-3  
Secretaría de Hacienda  
Tesorería General

R-AM-SGI-032  
01/11/2017 V2

## RESOLUCIÓN No. 5427 DEL 30 DE JUNIO DEL 2022

### “POR LA CUAL SE RESUELVE UN DERECHO DE PETICIÓN DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO”

PROPIETARIO	CAROLINA GUERRA CABRERA
IDENTIFICACION	41952562
CONCEPTO	IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO
REF. CATASTRAL	0102000005000007000000000
DIRECCION DE PREDIO	EL TRIUNFO ARENALES
NOTIFICACIONES	K 6 16 07 BR GALAN – Celular 3128148637

La Tesorera General del Municipio de Armenia, Quindío, en ejercicio de las facultades consagradas en los Decretos Municipales No. 046 del 2000, modificado por el Decreto 015 de 2017, y 231 de 2020, en concordancia con el Acuerdo No. 229 del 2021, el Estatuto Tributario Nacional, Ley 44 de 1990, el artículo 66 de la Ley 383 de 1997, el artículo 5 de la Ley 1066 de 2006, el artículo 59 de la Ley 788 de 2002, la Ley 1437 de 2011, y demás normas concordantes, se le atribuye por competencia al Municipio de Armenia la administración, control, fiscalización, liquidación oficial, discusión, cobro y devolución del Impuesto Predial Unificado causado en esta jurisdicción, y considerando,

#### ANTECEDENTES

Que mediante el Acuerdo No. 229 del 13 de diciembre del 2021, la Administración en el ejercicio de sus facultades informa que es deber constitucional impartir la legalidad en el proceso de cobro administrativo coactivo, como es el deber de contribuir con los gastos e inversiones del Estado, irretroactividad de la norma tributaria equidad, eficiencia y progresividad, igualdad, autonomía territorial y protección a las rentas locales, respeto de los derechos fundamentales, la buena fe, justicia, legalidad, debido proceso, entre otros.

Que los elementos del tributo recaen en el sujeto activo, Municipio de Armenia; sujeto pasivo económico, los encargados de pagar el gravamen por haber incurrido en el hecho generador del Impuesto, tasa o contribución; hecho generador, nacimiento de la obligación tributaria; causación, es el momento en que la obligación tributaria se hace exigible y puede ser cobrada; base gravable, es el valor monetario del hecho generador, sobre el cual se aplica la tarifa para determinar el monto del tributo.

Que conforme a la ley 1437 del 2011 modificados por la ley 1755 del 2015, artículo 1, toda persona tiene derecho a presentar peticiones respetuosas a las autoridades, en los términos señalados en este código, por motivos de interés general o particular, y a obtener pronta resolución completa y de fondo sobre la misma.

La señora CAROLINA GUERRA CABRERA, identificada con cedula de ciudadanía número 41952562, en calidad de propietario del predio con ficha catastral número

Posteriormente, se verificó mediante la Ventanilla Única de Registro de la Superintendencia de Notariado y Registro, Nro 001 Fecha: 31-08-2012 Radicación: 6-144484, la titularidad de la señora CAROLINA GUERRA CABRERA y que verificado en el sistema de Impuesto Plus se denota, que adeuda al Municipio de Armenia por concepto del Impuesto Predial Unificado las vigencias del 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022.

Así las cosas, este despacho procurara dar contestación de fondo y definitiva a las pretensiones elevadas, transcribiendo extractos y dando alcance a cada uno de los hechos que elaboro el peticionario, procurando dar cobertura a todos los aspectos que considere pertinentes y conducentes.

## CONSIDERACIONES

Procede este Despacho a aclarar en qué consisten los fenómenos de la prescripción de la acción de cobro y la pérdida de competencia temporal para la determinación de las obligaciones tributarias, que aunque poseen un término común para su procedencia (5 años) y conducen a la misma consecuencia, la extinción de la obligación tributaria, tienen aplicación en momentos distintos del procedimiento tributario, veamos:

### 1. Prescripción de la acción de cobro.

Según el artículo 59 de la Ley 788 de 2002<sup>1</sup>, los Departamentos y Municipios deberán aplicar el procedimiento tributario del Estatuto Tributario Nacional en la administración, determinación, discusión, cobro, devolución, régimen sancionatorio incluido su imposición, a los impuestos territoriales a su cargo. Por su parte, el artículo 5 de la Ley 1066 de 2006<sup>2</sup>, indica que las entidades públicas que tengan a su cargo el recaudo de rentas o caudales públicos poseen jurisdicción coactiva para hacer efectivas las obligaciones exigibles a su favor y, para tal efecto, deberán seguir el procedimiento descrito en el Estatuto Tributario Nacional.

Ahora bien, el fenómeno de la prescripción como forma de extinguir las obligaciones tributarias se encuentra regulado en los artículos 817 a 819 del Estatuto Tributario Nacional, siendo el artículo 817 el que fija el término para su aplicación, así:

***“TÉRMINO DE PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN DE COBRO. La acción de cobro de las obligaciones fiscales, prescribe en el término de cinco (5) años, contados a partir de:***

- 1. La fecha de vencimiento del término para declarar, fijado por el Gobierno Nacional, para las declaraciones presentadas oportunamente.*
- 2. La fecha de presentación de la declaración, en el caso de las presentadas en forma extemporánea.*
- 3. La fecha de presentación de la declaración de corrección, en relación con los mayores valores.*
- 4. La fecha de ejecutoria del respectivo acto administrativo de determinación o discusión (...)*** (Énfasis propio)

<sup>1</sup> por la cual se expiden normas en materia tributaria y penal del orden nacional y territorial; y se dictan otras disposiciones.

<sup>2</sup> por la cual se dictan normas para la normalización de la cartera pública y se dictan otras disposiciones.

Como se observa, en materia tributaria la figura de la prescripción se encuentra sujeta a la existencia de una declaración privada o un acto administrativo de determinación o discusión, es decir, el acto mediante el cual la Administración Tributaria, en uso de sus facultades, determina oficialmente el valor de la obligación tributaria a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber, y que además, presta mérito ejecutivo de acuerdo con lo dispuesto por el numeral 2 del artículo 828 del E.T.N<sup>3</sup>. Por ende, para que un contribuyente pueda solicitar la ocurrencia de la prescripción en tributos cuya legislación vigente no exige la presentación de una declaración privada, como es el caso del impuesto predial unificado causado en el Municipio de Armenia, debe existir un acto de liquidación oficial del tributo constituido dentro del término que el Estatuto Tributario establece para la determinación oficial del mismo.

En tal sentido, podemos concluir que la prescripción, con la cual se extingue la obligación tributaria, procede respecto de la acción de cobro administrativo coactivo en virtud del cual la Administración puede exigir el pago de una obligación tributaria contenida en un título ejecutivo ejecutoriado y en firme, pues solo a partir de ese momento, finalizada la etapa de determinación oficial, empieza a contarse el término de prescripción de cinco (5) años. Transcurrido dicho término y ante la inacción por parte de la Administración Tributaria, prescribe la facultad de la misma para iniciar el procedimiento administrativo de cobro coactivo.

## **2. Pérdida de competencia temporal para la determinación de las obligaciones tributarias.**

Como se explicó anteriormente, la obligación tributaria resultante de la aplicación de la tarifa a la base gravable del impuesto que está a cargo del sujeto pasivo que realiza el hecho generador, debe ser determinada por el contribuyente en una declaración privada, para los casos en que se exige declaración, o por la Administración mediante una Liquidación Oficial, esto es, el acto a través del cual se determina oficialmente el impuesto a cargo del contribuyente que ha incumplido su deber formal de declarar (Omisiones) o de los impuestos en los que no se exige declaración; dicho acto de determinación debe emitirse dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo señalado para declarar, de acuerdo con lo establecido por el artículo 717 del Estatuto Tributario Nacional:

***“LIQUIDACIÓN DE AFORO. Agotado el procedimiento previsto en los artículos 643, 715 y 716, la Administración podrá, dentro de los cinco (5) años siguientes al vencimiento del plazo señalado para declarar, determinar mediante una liquidación de aforo, la obligación tributaria al contribuyente, responsable, agente retenedor o declarante, que no haya declarado.”*** (Énfasis propio)

Ahora bien, en tributos cuyo cumplimiento se ejerce sin declaración privada y sobre los cuales la Administración no emite facturas que constituyan determinación oficial del tributo y presten mérito ejecutivo en los términos del artículo 69 de la Ley 1111 de 2006, modificado por el artículo 354 de la Ley 1819 de 2016<sup>4</sup>, como es el caso del Impuesto Predial Unificado del Municipio de Armenia, el término con el que cuenta la Administración para proferir una liquidación oficial es de cinco (5) años contados a partir de la fecha del vencimiento del plazo para pagar; así lo indicó el Ministerio de Hacienda y Crédito Público en conceptos 054708 del 27 de julio de 2017 y 002504 del 29 de enero de 2018:

<sup>3</sup> ARTÍCULO 828. TÍTULOS EJECUTIVOS. Prestan mérito ejecutivo:

impuesto a cargo pendiente de pago, debe agotarse el procedimiento que contiene como pasos precedentes emplazamiento previo por no declarar, sanción por no declarar, y consecuencia de la no presentación de la declaración con motivo del emplazamiento. Cuando se trata de **tributos cuyo cumplimiento se ejerce sin declaración tributaria, como es el Predial Unificado, la administración debe obviar el emplazamiento para declarar y la sanción por no declarar, y deberá proferir directamente una liquidación oficial, dentro de los cinco años contados a partir del vencimiento del plazo para pagar**, que contenga los elementos del tributo, de tal forma que se constituya en el título ejecutivo que presta mérito ejecutivo, susceptible de cobro coactivo a fin de garantizar el pago de la obligación tributaria.” (Énfasis propio)

Vencido dicho plazo sin que la Administración determine oficialmente el valor de obligación tributaria en mora, ocasiona lo que desde el mismo Ministerio se ha denominado: “*Perdida de competencia temporal para la determinación de las obligaciones tributarias*”, cuyo efecto, al igual que la prescripción, es la extinción de la obligación tributaria:

**“De manera que la falta de oportunidad de la administración para agotar la mencionada etapa de determinación, ocasiona lo que desde esta Dirección se ha llamado pérdida de la competencia temporal que jurídicamente implica que ante la inexistencia de un título ejecutivo que contenga la obligación, falte también el presupuesto necesario para iniciar la acción de cobro coactivo, es decir, que no habrá lugar a efectuar el conteo de los términos de prescripción de que trata el artículo 817 del ETN.**

Ahora bien, si se ha constituido debidamente el título ejecutivo y transcurren más de cinco años sin que se haya iniciado el proceso de cobro coactivo o se haya interrumpido por el otorgamiento de una facilidad de pago, opera el fenómeno de la prescripción de la acción de cobro.

**En una y otra instancias (determinación y cobro coactivo) si ha ocurrido bien la pérdida de la competencia temporal, o la prescripción de la acción de cobro, el efecto frente al contribuyente o deudor es que no le es exigible.**<sup>5</sup> (Énfasis propio)

## **SOBRETASA AMBIENTAL**

Que la Dirección de Apoyo Fiscal del Ministerio de Hacienda y Crédito Público proferió Concepto de fecha 14 de noviembre de 2018, Radicado: 2-2018-041400 “... **de operar el fenómeno de la prescripción para el impuesto Predial aplicará igualmente para las sobretasas que se cobran junto con este. Por lo tanto, le corresponde a la dependencia de la entidad territorial encargada de adelantar el procedimiento administrativo de cobro coactivo del impuesto Predial Unificado, decretar la prescripción de la acción de cobro tanto de la obligación por concepto del Predial como de la sobretasa ambiental y la bomberil, si hay lugar, siempre que resulte procedente por el paso del tiempo conforme lo establecido en el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional.**”

Que posteriormente la misma Entidad en Concepto N° 10830 del 2 de Abril de 2019, manifestó lo que sigue:

<sup>5</sup> Ministerio de Hacienda y Crédito Público Concepto No. 014700 del 4 de junio del 2010.

*“Este impuesto, de conformidad con lo analizado en la Sentencia T-269 del 2001, “es una renta nacional, recaudada por los municipios con destino a la protección del medio ambiente y de los recursos naturales renovables, equivalente a un porcentaje sobre el total del recaudo del impuesto predial que se transfiere a las corporaciones autónomas regionales y municipales y cuya exención sólo puede ser tramitada mediante ley del Congreso, de conformidad con lo establecido en el artículo 338 de la Carta” (resaltado fuera de texto).*

*De acuerdo con lo anterior, independientemente de la naturaleza, la sobretasa ambiental se recauda por los municipios, junto con el impuesto predial unificado, por lo que su recaudo, determinación y cobro se rigen por los procedimientos administrativos previstos para dicho impuesto.*

*Cuando el contribuyente incumple con el pago del impuesto predial y las sobretasas que, conforme la ley, pueden cobrarse con este, la administración despliega sus facultades de fiscalización y control tendientes a la liquidación oficial del impuesto que constituye el título ejecutivo, e inicia dentro de los términos el proceso administrativo de cobro coactivo. De conformidad con el procedimiento tributario(1) aplicable en la administración y gestión de impuestos del orden territorial, la administración municipal cuenta con términos tanto para proferir el acto de liquidación oficial, como para iniciar y concluir el proceso de cobro; en aplicación del mismo procedimiento y por el transcurso del tiempo, la administración pierde las facultades para ejecutar el cobro y opera el fenómeno de la prescripción de acuerdo con el artículo 817 del estatuto tributario nacional.*

*(...)*

*De acuerdo con lo expuesto, consideramos que cuando las administraciones tributarias decretan prescripción de obligaciones del impuesto predial, también debe considerar la prescripción de las sobretasas que se liquidan de manera conjunta e inseparable con este, toda vez que corresponde a la administración municipal adelantar el procedimiento tributario establecido.*

*Que la anterior posición jurídica de la Dirección de Apoyo Fiscal ha sido reiterada en reciente Concepto No. 43924 04-09-2020, Radicado 2-2020-043924 a través del cual expresó que “En relación con la sobretasa o porcentaje ambiental, en desarrollo del artículo 317 de la Constitución Política, la Ley 99 de 1993 estableció la forma de destinar recursos del impuesto predial para las Corporaciones Autónomas Regionales con el fin de atender la protección del medio ambiente y los recursos naturales renovables. El legislador definió en el artículo 44 de la ley 99 que son dos formas de determinar los recursos con destino a la autoridad ambiental: 1. Sobretasa ambiental entre el 1.5 y el 2.5 por mil sobre el avalúo y, 2. Un porcentaje sobre el total del recaudo por concepto de impuesto predial que puede establecerse entre el 15 y el 29.5%.*

*Así, el concejo municipal en el acuerdo correspondiente debe optar por una de las dos alternativas y el municipio debe proceder al giro de estos recursos en los términos del Decreto Reglamentario 1339 de 1994.*

*En sentencia T-621 de 2014, la Corte Constitucional retoma apartes de la sentencia T-269 de 2001 y señala:*

*“Este impuesto, de conformidad con lo analizado en la sentencia T-269 de 2001, “es una renta*

establecido en el artículo 338 de la Carta”.” (subrayado fuera de texto).

De acuerdo con lo anterior, independientemente de la naturaleza, la sobretasa ambiental se recauda por los municipios, junto con el impuesto Predial Unificado, por lo que su recaudo, determinación y cobro se rigen por los procedimientos de dicho impuesto.

En consecuencia, creemos que de operar el fenómeno de la prescripción para el impuesto Predial aplicará igualmente para las sobretasas que se cobran junto con este. Por lo tanto, le corresponde a la dependencia de la entidad territorial encargada de adelantar el procedimiento administrativo de cobro coactivo del impuesto Predial Unificado, decretar la prescripción de la acción de cobro tanto de la obligación por concepto del Predial como de la sobretasa ambiental y la bomberil, si hay lugar, siempre que resulte procedente por el paso del tiempo conforme lo establecido en el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional.” (Énfasis propio)

Ahora bien, es importante citar la posición jurídica del Consejo de Estado respecto de la facultad para decretar la prescripción, quien en **Sentencia del 13 de febrero de 2019** resolvió el conflicto negativo de competencia suscitado entre la Corporación Autónoma del Tolima y el Municipio de Honda, entidades ambas que argumentaban no tener la facultad de decretar la prescripción. Al efecto, se trae a cita textual los apartes pertinentes:

*“De las normas citadas [Art. 317 Constitución Política, Ley 14 de 1983, Ley 44 de 1990 y Decreto 1333 de 1996], puede deducirse que la administración del impuesto predial comprende su recaudación, fiscalización, liquidación, discusión, cobro, devolución, sanción y demás aspectos relacionados con el cumplimiento de esa obligación tributaria como un todo, lo cual incluye el porcentaje ambiental de ese tributo.*

*Es preciso recordar que en materia de procedimiento tributario territorial el artículo 59 de la Ley 788 de 2002 ordena la aplicación del procedimiento tributario del Estatuto Tributario Nacional en la administración de los impuestos territoriales:*

*“Artículo 59. Los departamentos y municipios aplicarán los procedimientos establecidos en el Estatuto Tributario Nacional, para la administración, determinación, discusión, cobro, devoluciones, régimen sancionatorio incluida su imposición, a los impuestos por ellos administrados. Así mismo aplicarán el procedimiento administrativo de cobro a las multas, derechos y demás recursos territoriales. El monto de las sanciones y el término de la aplicación de los procedimientos anteriores, podrán disminuirse y simplificarse acorde con la naturaleza de sus tributos, y teniendo en cuenta la proporcionalidad de estas respecto del monto de los impuestos”.*

*Establecido plenamente que son los municipios y distritos los competentes para administrar el impuesto predial, lo cual incluye todos los aspectos relacionados con el cumplimiento de esa obligación tributaria, incluido el porcentaje ambiental de ese tributo, corresponde determinar la competencia para declarar la prescripción de esa obligación tributaria.*

(...)

*De esta manera, se ratifica lo dicho por la Sala en el sentido de que el porcentaje ambiental es parte de un todo llamado impuesto predial, cuyo sujeto activo son los*

*municipios por lo que corresponde a estas entidades territoriales reclamar esa prestación, la cual incluye, se insiste, el porcentaje ambiental del impuesto predial.*

*En concordancia con lo anterior, el Acuerdo 027 de 2016 que modificó el Acuerdo 001 de 2015, señaló en el artículo 31 lo siguiente:*

*“ARTÍCULO 31. SOBRETASA CON DESTINO A LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL. Establézcase una sobretasa a favor de la Corporación Autónoma Regional correspondiente al 1.5 por mil sobre el avalúo de los bienes que sirven de base para liquidar el impuesto predial. (Artículo 44 de la ley 99 de 1993). El Secretario de Hacienda y del Tesoro Municipal deberá girar mensualmente (mes vencido) el monto recaudado por este concepto a la Corporación Autónoma Regional o de desarrollo sostenible, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes”. (Se subraya).*

*Ahora, se reitera que la administración del impuesto predial comprende su recaudación, fiscalización, liquidación, discusión, cobro, devolución, sanción y demás aspectos relacionados con el cumplimiento de esa obligación tributaria como un todo, así como la declaratoria de prescripción de la acción de cobro, lo cual también incluye el porcentaje ambiental de ese tributo.*

*(...)*

*De esta forma, no cabe duda que la solicitud de prescripción de la acción de cobro sobre el porcentaje o sobretasa ambiental como parte de un todo llamado impuesto predial, es competencia de la Secretaría de Hacienda y del Tesoro del Municipio de Honda, dependencia del sector central de la administración municipal de Honda.*

*En consideración a lo anterior, la Sala declarará que la Secretaría de Hacienda y del Tesoro del Municipio de Honda es competente para decidir la solicitud de prescripción de la acción de cobro de la “sobretasa ambiental” correspondiente a las vigencias fiscales del impuesto predial 2007 a 2010, elevada por el señor Jorge Carlos Martínez Olaya, según lo dispuesto por los artículos 394 y 478 del Acuerdo 001 de 2015 proferido por el Concejo Municipal de Honda – Tolima, en concordancia con el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional.”<sup>16</sup> (Subrayas y negrillas fuera del texto original).*

*Sin embargo, en comité con la CRQ y el Municipio de Armenia después de mesas de trabajo se adoptó el último concepto del Ministerio de Hacienda y Crédito Público de fecha 2 de abril de 2019 donde acentúa, en sentencia T-621 de 2014, la Corte Constitucional retoma apartes de la sentencia T-269 de 2001 y señala:*

*“Este impuesto, de conformidad con lo analizado en la sentencia T-269 de 2001, “es una renta nacional, recaudada por los municipios con destino a la protección del medio ambiente y de los recursos naturales renovables, equivalente a un porcentaje sobre el total del recaudo del impuesto predial que se transfiere a las corporaciones autónomas regionales y municipales y cuya exención sólo puede ser tramitada mediante ley del Congreso, de conformidad con lo establecido en el artículo 338 de la Carta”.” (subrayado fuera de texto)*

*De acuerdo con lo anterior, independientemente de la naturaleza, la sobretasa ambiental se recauda por los municipios, junto con el impuesto Predial Unificado, por lo que su*

*Cuando el contribuyente incumple con el pago del impuesto Predial y las sobretasas que, conforme la ley, pueden cobrarse con éste, la administración despliega sus facultades de fiscalización y control tendientes a la liquidación oficial del impuesto que constituye el título ejecutivo, e inicia dentro de los términos el proceso administrativo de cobro coactivo. De conformidad con el procedimiento tributario aplicable en la administración y gestión de impuestos del orden territorial, la administración municipal cuenta con términos tanto para proferir el acto de liquidación oficial, como para iniciar y concluir el proceso de cobro; en aplicación del mismo procedimiento y por el transcurso del tiempo, la administración pierde las facultades para ejecutar el cobro y opera el fenómeno de la prescripción de acuerdo con el artículo 817 del Estatuto Tributario Nacional. Señala en su comunicación.*

En ese orden de ideas, este Despacho procederá a analizar en conjunto la procedencia de la configuración de alguna de las dos figuras enunciadas anteriormente frente al caso particular.

### **CASO CONCRETO**

Una vez consultado el archivo de gestión Tesorería General – Ejecuciones Fiscales, y en concordancia con el aplicativo de Impuesto Plus, se logró evidenciar que la señora CAROLINA GUERRA CABRERA adeuda como sujeto pasivo el Impuesto Predial Unificado del predio identificado con referencia catastral número 01020000005000007000000000, ubicado en la dirección EL TIUNFO ARENALES de Armenia Quindío, las vigencias 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022.

Igualmente se logra identificar que el día 27 de noviembre de 2018 se envió a través de la empresa de mensajería CERTIPOSTAL la citación con el fin de notificar la resolución de liquidación No. 5219 del 16 de octubre de 2018 con numero de guía de entrega No. 534798500940 a nombre de la señora GRACIELA CABRERA GUERRA. La cual no fue entregada a la contribuyente por la observación descrita en el informe secretarial 4541 (DIRECCION INCORRECTA). Y la cual no se logró notificar la determinar la obligación tributaria del Impuesto Predial Unificado, a cargo de la contribuyente obligada. La cual se realizó la correspondiente notificación por aviso en la página web de la Alcaldía de Armenia-notificaciones ejecuciones fiscales a través de la empresa 472 con No. De guía MNO60637188CO.

**ARTICULO 829. EJECUTORIA DE LOS ACTOS.** *Se entienden ejecutoriados los actos administrativos que sirven de fundamento al cobro coactivo:*

- 1. Cuando contra ellos no proceda recurso alguno.*
- 2. Cuando vencido el término para interponer los recursos, no se hayan interpuesto o no se presenten en debida forma.*
- 3. Cuando se renuncie expresamente a los recursos o se desista de ellos, y*
- 4. Cuando los recursos interpuestos en la vía gubernativa o las acciones de restablecimiento del derecho o de revisión de impuestos se hayan decidido en forma definitiva, según el caso.*

**PARAGRAFO.** *<Parágrafo derogado por el artículo 140 de la Ley 6 de 1992>*

En lo concerniente a las vigencias **2013, 2014**, la Administración no logró determinar la obligación tributaria del Impuesto Predial Unificado, a cargo del contribuyente obligado moroso y a favor de la Entidad, razón por la cual no es posible perpetuar en el tiempo dicha obligación



pecuniaria, por ende, se configura la pérdida de competencia temporal para liquidar conforme lo expresa el Ministerio de Hacienda y Crédito Público en conceptos 054708 del 27 de julio de 2017 y 002504 del 29 de enero de 2018, que jurídicamente implica la falta de notificación al sujeto pasivo del Impuesto Predial, y que a falta de este trámite procedimental que contenga la obligación, falte también el presupuesto necesario para iniciar la acción de cobro coactivo, por consiguiente, no habrá lugar a efectuar el conteo de los términos de prescripción de que trata el artículo 817 del E.T.N.

En consideración a las vigencias **2015, 2016, y 2017**, la Administración determinó y liquidó Impuesto Predial Unificado mediante Resolución No. 5219 del 08 de septiembre de 2020, acto que fue notificado por aviso en la página web de la Alcaldía de Armenia- Notificaciones Ejecuciones Fiscales, con el fin de seguir adelante el proceso de cobro administrativo coactivo para las vigencias mencionadas.

Así mismo es imperante considerar la suspensión de términos que se estableció por medio del Decreto 491 del 2020 y demás derivadas de la emergencia sanitaria por COVID-19, razón por la cual la Entidad se encuentra en términos legales para realizar el cobro de las vigencias relacionadas anteriormente, en el cometido seguido, es improcedente la configuración de algún fenómeno jurídico que extinga la obligación.

En ese orden, mediante el Decreto 417 del 17 de marzo 2020 se declaró el estado de emergencia económica, social y ecológica en todo el territorio nacional, con el fin de conjurar la grave calamidad pública que afecta al país por causa del nuevo coronavirus COVID-19, señalándose entre las razones tenidas en cuenta para la adopción de dicha medida, la necesidad de garantizar la prestación continua y efectiva de los servicios públicos, "(...) razón por la cual se deberá analizar medidas necesarias para cumplir con los mandatos que le ha entregado el ordenamiento jurídico colombiano. Lo anterior supone la posibilidad flexibilizar los criterios de calidad, continuidad y eficiencia de los servicios, establecer el orden de atención prioritaria en el abastecimiento de los mismos, flexibilizar el régimen laboral en cuanto los requisitos de los trabajadores a contratar, implementar medidas importación y comercialización de combustibles con el fin de no afectar el abastecimiento."

Así mismo, el Decreto Legislativo número 491 del 18 de marzo de 2020, mediante el Artículo 6 estableció la posibilidad de suspender los términos de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa así:

***"Artículo 6. Suspensión de término de las actuaciones administrativas o jurisdiccionales en sede administrativa. Hasta tanto permanezca vigente la emergencia sanitaria declarada por el Ministerio de Salud y Protección Social, las autoridades administrativas (...) podrán suspender, mediante acto administrativo los términos de las actuaciones administrativas. La suspensión afectará todos los términos legales, incluidos aquellos establecidos en términos de meses o años.  
(...)"***

***Durante el término que dure la suspensión y hasta el momento en que se reanuden las actuaciones **no correrán los términos de caducidad, prescripción o firmeza previstos en la ley que regulen la materia**" (negrilla fuera de texto)***

Acatando las normativas del orden nacional, el Decreto 142 del 2020 acogiendo lo dispuesto en el Decreto Legislativo 491 del 18 de marzo, "dispone el aislamiento preventivo temporal para el personal que labora en la Administración Municipal de Armenia y se adoptan otras medidas para evitar el contagio del Virus COVID-19"

***"ARTICULO QUINTO: Suspender los términos que corren desde el día 24 de marzo hasta el 30 de abril de 2020, o de su proroga en caso de ser necesario."***

En el párrafo 2º de la misma norma se establece que *“Durante el término que dure la suspensión y hasta el momento en que se reanuden las actuaciones no correrán los términos de caducidad, prescripción o firmeza previstos en la ley que regulen la materia.”*

Ahora bien, respecto a la segunda petición, no es posible realizar una deducción del monto de la obligación, lo que procede es realizar un saneamiento contable sobre las vigencias que se concede la pérdida de competencia temporal y/o prescripción; dicho procedimiento solo puede llevarse a cabo una vez el presente acto administrativo quede ejecutoriado o con la solicitud de renuncia a términos por parte del contribuyente.

A la petición cuarta, el Municipio de Armenia actualmente no tiene ningún beneficio tributario vigente por el pago total de la obligación, es por esto que, se insta la señora CAROLINA GUERRA CABRERA, identificado con cedula de ciudadanía No. 41952562, actuando en calidad de propietario del predio identificado con la ficha catastral No. 0102000005000007000000000, ubicado en la dirección EL TRIUNFO ARENALES de Armenia Quindío, para que se ponga al día con la Administración Municipal, realizando el pago de las vigencias pendientes, evitando así, continuar con el proceso de cobro coactivo (**embargo, secuestro y remate del bien**).

Adicionalmente, se le informa que; si no es posible realizar el pago total de la obligación del Impuesto Predial Unificado; podrá suscribir acuerdo de pago cumpliendo con los siguientes requisitos:

- Hacer una solicitud, por escrito, de Acuerdo de Pago en original y copia, dirigida a Señores Tesorería Municipal, para cancelar la deuda del impuesto predial de un inmueble ubicado en..... Con ficha catastral #..... Debe, además, escribir la dirección para notificaciones, número telefónico y correo electrónico.
- Si el predio está registrado como leasing habitacional, anexar certificado bancario que lo acredite como beneficiario del leasing.
- Fotocopia de la cédula de ciudadanía del propietario o solicitante.
- Fotocopia del certificado de tradición.
- Si el propietario no está vivo: fotocopia del certificado de defunción, fotocopia del registro civil de nacimiento si es un hijo del propietario quien va a hacer la solicitud y si es la esposa o el esposo, registro civil de matrimonio.
- Si la persona que va a solicitar el acuerdo de pago no es el propietario porque éste vive fuera de la ciudad o del país, debe traer poder autenticado. Anexando fotocopia de cedula del apoderado. El poder debe ser específicamente para gestionar un Acuerdo de Pago con la Tesorería Municipal de Armenia por concepto de impuesto predial según los términos del decreto 231.

Es imperante aclararle al contribuyente que es deber constitucional pagar el Impuesto Predial Unificado y complementarios del Municipio de Armenia, como se indica en la Constitución Política de Colombia, consignada en el artículo 95 numeral 9, lo cual es reafirmado por el artículo 2 del Acuerdo No. 229 de 2021, en el cual se establece como:

**DEBER CIUDADANO:** *Toda persona está obligada a cumplir la Constitución y las leyes, contribuyendo al financiamiento de los gastos e inversiones del Estado dentro de conceptos de justicia y equidad, de conformidad con la Constitución Política de Colombia y la Ley.*

Por lo expuesto, la Tesorera Municipal de Armenia,

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR LA PRESCIPCION** del predio identificado con la ficha catastral No. **0102000005000007000000000**, ubicado en la dirección EL TRIUNFO ARENALES de Armenia Quindío, por concepto de Impuesto Predial, Sobretasa Ambiental, Sobretasa Bomberil, Papelería y los correspondientes intereses moratorios de los años gravables **2013, 2014**. Por las razones expuestas en la parte considerativa del acto.

**SEGUNDO: CONTINUAR CON EL PROCESO DE COBRO ADMINISTRATIVO COACTIVO** en contra del bien inmueble identificado con la ficha catastral No. **0102000005000007000000000**, ubicado en la dirección EL TRIUNFO ARENALES de Armenia Quindío, por concepto de Impuesto Predial a cargo, intereses de Impuesto Predial, sobretasa Bomberil, intereses sobretasa Bomberil, sobretasa ambiental, intereses sobretasa ambiental, de los años gravables **2015, 2016, 2017, 2018 Y 2019** por las razones expuestas en la parte motiva del acto.

**TERCERO: NOTIFICAR** el contenido de esta providencia a la señora **CAROLINA GUERRA CABRERA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 41952562 de conformidad con los artículos 301 y siguientes del Estatuto Tributario Nacional y en concordancia con el artículo 301 y siguientes del acuerdo 229 del 2021.

**CUARTO: REMITIR** al contador del Municipio para que proceda a realizar el respectivo saneamiento contable, de las deudas relacionadas con anterioridad a nombre de la señora **CAROLINA GUERRA CABRERA** del predio identificado con ficha catastral número **0102000005000007000000000**.

**QUINTO:** Contra la presente decisión procede el Recurso de Reposición, el cual deberá interponerse dentro de los diez (10) días siguientes a su notificación, ante este mismo Despacho ubicado en la Carrera 17 No. 16-00 Piso 1 Centro Administrativo Municipal (CAM) en el municipio de Armenia, Quindío.

Dada en Armenia, Quindío a 30 de junio del 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CLAUDIA PATRICIA SALCEDO SOLANO**  
Tesorera General (E)



