

***RENDICIÓN DE CUENTAS  
JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL  
COMUNA TRES "ALFONSO LÓPEZ"***



**INFORME DE GESTIÓN  
VIGENCIA 2021**



## **EDILES JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA 3 "ALFONSO LÓPEZ" - PERIODO 2020 - 2023**

- **Estella Zuluaga Pomares**
- **María Ruby Marín Marín**
- **Emerio Buitrago Sepúlveda**
- **Juan Carlos Pacheco Reyes**
- **Luis Alfonso Baquero Morales**
- **Martha Lucía Ruiz Ortíz**
- **Hector William Cerón**

### **Presidentes JAL Comuna 3 Primer y Segundo Semestre 2021:**

**HECTOR WILLIAM CERÓN: I Semestre de 2021**  
**ESTELLA ZULUAGA POMARES: II Semestre de 2021**





# INFORME POR SECTORES







**SERVICIOS PÚBLICOS**



## **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

### **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Servicios Públicos	Solicitudes de instalación o arreglo de alumbrado público en sectores de la Comuna 3	Varias	Belén, Cecilia II, 25 de Mayo, Nueva Armenia, Villa Hermosa, entre otros.	ISM Alumbrado Público de Armenia suele ser muy colaborar en los arreglos solicitados. Lastimosamente la instalación como tal de alumbrado público es más dispendiosa pues la autorización la debe dar el Municipio.
Servicios Públicos	Solicitud arreglo alcantarillado	Varias	Nueva Armenia III	Realizaron obras de alcantarillado pero el problema persiste ya que quedó haciendo falta el alcantarillado de aguas negras, manteniendo este colapsado en fuertes lluvias.
Servicios Públicos	Solicitud limpieza de sumideros y recámaras en la Comuna 3	Varias	Kioscos, Nueva Armenia, La Grecia, Los Árcades, entre otros.	Empresas Públicas de Armenia suele ser diligente en realizar esta labor cuando se les solicita.
Servicios Públicos	Solicitudes instalación contenedores de basuras, basureritos, avisos etc.	Varias	Kioscos, Nueva Armenia III, La Grecia	En algunos casos los instalan pero el proceso es lento según manifiesta EPA por falta de estos elementos.
Servicios Públicos	Jornadas recolección residuos especiales	Varias	Nueva Armenia III y otros	EPA realiza esta labor previa programación.



# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Servicios Públicos	Solicitud construcción sumideros o arreglo de los mismos	Varios	Sector Sinaí Avenida Montenegro/ Villa Hermosa	No se logra mayor solución ya que EPA informa es competencia también de Infraestructura
Servicios Públicos	Solicitud recolección de escombros de arrojo clandestino	Varios	Varios Comuna 3	Son recogidos por EPA de manera oportuna
Servicios Públicos	Solicitud poda zonas verdes	Varios	Barrios Comuna 3 y CDC Comuna 3	La labor según informa la EPA se realiza periódicamente cada 45 días.
Servicios Públicos				



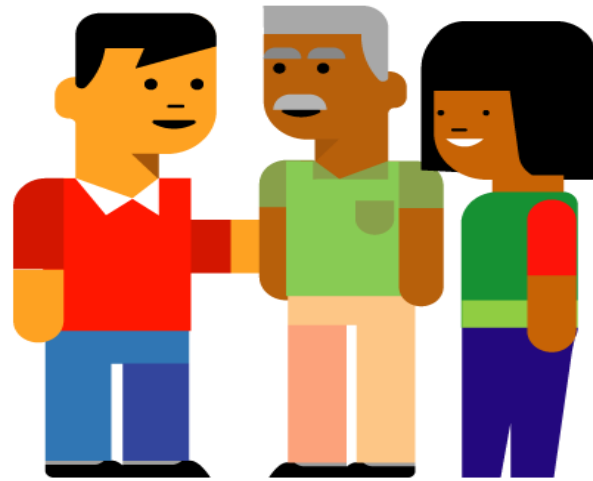




# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Social	Problemática caseta comunal barrio La Adiela, donde la presidenta de JAC solicita mediar ante la administración municipal para que le sea entregada a la segunda etapa un piso de dicha caseta para sus labores comunitarias.	Varias	La Adiela II Etapa	La Alcaldía informa el predio donde está construida esta caseta figura a nombre del INURBE por lo cual están haciendo trámites ante Ministerio de Vivienda para que les ceda y/o entregue dicho lote.
Social	Celebración Día Internacional de la No Violencia Contra la Mujer	Varias	Comuna 3	Esta labor es realizada por las Edilesas de la JAL Comuna 3 en el CDC Comuna 3 donde se invitan dignitarias de JAC, líderesas, entre otras mujeres de la jurisdicción.
Social				



**SEGURIDAD**



# INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3

## VIGENCIA 2021



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Gobierno y Seguridad	Solicitud presencia policial permanente en sectores de la Comuna 3	Varias	Nueva Armenia	<p>Este barrio siempre ha contado con el acompañamiento adecuado por parte de la policía.</p> <p>Lastimosamente son continuas las quejas de la comunidad por la falta de empatía del CAI San Diego ante sus llamados.</p>
Gobierno y Seguridad	Problemáticas de invasión en zonas de la Comuna 3	Varias	La Adiela	<p>Se realizan visitas técnicas frente a la Mz. 15 de La Adiela y se toman acciones pertinentes, a la fecha la situación de vulnerabilidad ha disminuido notablemente</p>
Gobierno y Seguridad				



# *MEDIO AMBIENTE*





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

## **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Medio Ambiente	Solicitud visita técnica y soluciones en relación a problemáticas de guaduales y quebradas en la Comuna 3	Varias	Villa Hermosa, Villa Ángela, Kioscos, Cooperativo, entre otros	<p>Se han enviado varias solicitudes al respecto pero la labor de Planeación en este sentido es bastante deficiente, es muy poco realmente lo que se hace.</p> <p>Por ende se citó a Planeación y CRQ para tocar este tema con la comunidad (Año 2022).</p>
Medio Ambiente	Solicitud tala o poda de árboles	Varias	Nuevo Amanecer, Cecilia II, Nueva Armenia III, Villa Italia, entre otros	Es una labor que ejecuta Planeación pero también se demoran mucho para realizarla.
Medio Ambiente	Solicitud arborización o siembra de material vegetal	Varias	Desde bomberos Sinaí al Nueva Armenia III Et.	Han realizado visitas técnicas por parte de la administración municipal, el proceso para esta arborización ha sido lento.





# SALUD





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Salud	Solicitudes a Secretaría de Salud Municipal, Departamental y EPS en colaboración a usuarios en temas de negligencia en salud	Varias	Varios	Se logra se agilicen procesos de atención médica, entre otros.
Salud	Solicitudes por anomalías en el Centro de Salud Correa Grillo, en atención médica, entrega medicamentos, entre otros.	Varias	Comuna 3 en general	No dan soluciones claras al problema.  Al momento se tiene proyectado citar a Redsalud al respecto.
Salud				





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Educación	Solicitud información construcción colegio Comuna 3 "La Cecilia"	Varias	La Cecilia	Informan están en la primera fase de estudios, entre otros, pero si tienen proyectada la construcción.
Educación	Capacitación por parte del Ministerio del Interior a las Juntas Administradoras Locales de Armenia		Comuna 3 y Armenia	Se capacita a los Ediles de Armenia en temas inherentes a sus funciones en el mes de agosto de 2021



*Movilidad y Tránsito*

---





## **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

### **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Tránsito y Movilidad	Solicitud señalización en barrios y zonas de la Comuna 3	Varias	Villa Hermosa, entre otros	SETTA incluye sectores solicitados en programación y posteriormente lo realizan pero el proceso es demorado.
Tránsito y Movilidad	Solicitud viabilidad para construcción reductores de velocidad	Varios	Villa Hermosa, Cooperativo, Sector Ancianato y Centro Salud	Realiza SETTA visita técnica y dan viabilidad según normas específicas, el problema es que así den la viabilidad positiva, la construcción le compete a Infraestructura y ahí se queda todo estancado.
Transito y Movilidad	Solicitud formulación y diseño Plan de Manejo de Movilidad en el barrio Ciudad Dorada	Varios	Ciudad Dorada	La solicitud se realiza por la alta congestión en este sector de vehículos automotores, sobre todo por ser zona deportiva general y comercial. No realizaron el respectivo Plan solo estuvieron haciendo concientización.
Transito y Movilidad	Solicitud instalación de semáforos en zona Alfonso López – SAO San Diego	Varios	Comuna 3	Informan se encuentra incluido en la ampliación de red semafórica de Armenia. Amable informa se instalará en el año 2023.



# *DEPORTE Y RECREACIÓN*





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Recreación y Deportes	Solicitudes problemática complejo deportivo Ciudad Dorada	Varias	Ciudad Dorada	En la actualidad la Defensoría el Pueblo está haciendo el proceso respectivo con varios actores más, para lograr llevar a feliz término esta obra, ya que la comunidad reclama por varios inconvenientes en la misma.
Recreación y Deportes	Solicitudes de mantenimiento a parques infantiles y escenarios deportivos	Varios	Villa Hermosa, Cecilia II, Nuevo Amanecer, 25 de Mayo, El Placer, entre otros	Esta labor es competencia sobre todo de Infraestructura y es por demás demasiado demorada, por lo general los ingresan a un banco de proyectos hasta consecución de recursos para tal fin.





# INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3

## VIGENCIA 2021



SECTOR	GESTIÓN	NÚMERO PETICION	BARRIOS U OTROS	RESULTADO
Infraestruct	Solicitud de reparcheos o arreglos de vías en la Comuna 3	Varias	Alhambra, Manuela Alta, 25 de Mayo, La Grecia, Vía Montenegro, La Esmeralda, entre otros	<p>La mayoría de estas peticiones informan quedan ingresadas en un banco de proyectos pero por falta de presupuesto es poco lo que se realiza.</p> <p>La comunidad se queja de los reparcheos realizados pues el material es deficiente y vuelven a aparecer los huecos a los pocos días.</p>
Infraestruct	Solicitudes para instalación o arreglo barandas de protección en barrios de la Comuna 3	Varias	Nueva Armenia III Et.	Esta ha sido una problemática recurrente pues las instalan y al poco tiempo vuelve a aparecer el problema
Infraestruct.	Solicitud proyecto interconexión entre La Miranda – Las Acacias	Varias	Barrios Comuna 3 zona alta y jurisdicción en Gral.	Han realizado inspecciones técnicas, entre otros estudios pero no ha sido posible contar con voluntad política
Infraestruct.	Solicitud construcción escenario deportivo El Placer	Varias	El Placer	Es una obra que se ha venido ejecutando, pero el proceso fue de varios años





# INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3 VIGENCIA 2021



SECTOR	GESTIÓN	NÚMERO PETICION	BARRIOS U OTROS	RESULTADO
Infraestruct.	Solicitud cerramiento de casetas comunales	Varias	Villa Hermosa y otras	No se han realizado, manifestando falta de recursos para tal fin.
Infraestruct.	Solicitud pavimentación de toda la vía Cooperativo - Zuldemayda	Varias	Comuna Armenia 3	Han realizado varios reparcheos pero a los pocos días persiste el problema. La vía está en estado deplorable.
	<b>LA MAYORÍA DE SOLICITUDES QUE SE ENVÍAN A INFRAESTRUCTURA QUEDAN EN LISTA DE ESPERA Y LA COMUNIDAD ORGANIZADA Y EN GENERAL CONSIDERAN QUE ES POCO LO QUE RESUELVE ESTA DEPENDENCIA.</b>			

# Planeación





# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3**

## **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Planeación	Se emite concepto de Rendición de Cuentas del Señor Alcalde de Armenia (diciembre de 2021), donde los Ediles dan a conocer los puntos positivos del proceso y las falencias evidenciadas.	Una	Armenia	Cumplimiento artículo 57 de la Ley 1757 de 2015.
Planeación	Solicitud revisión de canaletas de Nuevo Armenia III taponamiento y solución al problema	Varias	Nueva Armenia III	La responsabilidad se traslada entre uno y otro organismo pero la solución es poca
Planeación	Problemáticas de taponamiento de box culver	Varias	Arco Iris Villa Hermosa	Planeación Municipal es bastante negligente en este sentido pues estos daños generan mucho inconvenientes a la comunidad y la respuesta del ente municipal es demorada
Planeación	Organización y Asistencia de los Ediles al Congreso Nacional de Ediles realizado en Armenia en el mes de octubre de 2021.	Varias	Comuna 3 y Armenia	Capacitación de los Ediles en temas de mejoramiento del cumplimiento de sus funciones. Interactuar con otros Ediles del país para fortalecimiento de su labor. Dar a conocer a Armenia.



**ADMINISTRATIVO**



# **INFORME DE GESTIÓN JAL COMUNA 3** **VIGENCIA 2021**



<b>SECTOR</b>	<b>GESTIÓN</b>	<b>NÚMERO PETICION</b>	<b>BARRIOS U OTROS</b>	<b>RESULTADO</b>
Administrativo	Solicitudes reiteradas a Bienes y Suministros dando a conocer sobre daños, faltantes y necesidades dentro del CDC Comuna 3 el cual es para uso y disfrute de toda la comunidad de esta jurisdicción.	Varias	Comuna 3	Se han llevado a cabo algunos arreglos pero varios daños persisten. Se sigue a la espera de la instalación de una cocineta en este centro comunitario, siendo esta de mucha necesidad.
Administrativo	Atención Comunitaria por parte de la Secretaría de esta JAL a dignatarios JAC, Líderes Comunitarios y comunidad en general Comuna 3	Varias	Comuna 3	Por parte de nuestra Secretaría se apoya a Juntas de Acción Comunal de la Comuna 3 en la digitación de sus oficios cuando así lo requieren. Esta labor se realiza tanto presencial como vía virtual. De ello da fe el libro de Atención al Público y pantallazos de atención virtual desde el celular de la funcionaria que ejerce como Secretaria de la corporación.





**SESIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS DE LA CORPORACIÓN "VIGENCIA 2021"**

**CONVOCADAS:** 14 Sesiones en total

<b>EDILES</b>	<b>ASISTENCIA SESIONES</b>	<b>PRESENTACIÓN EXCUSAS</b>
ESTELLA ZULUAGA POMARES	14/14	Asistió a todas
MARÍA RUBY MARÍN MARÍN	13/14	Faltó a la sesión 009 de 2021 con excusa por motivos salud
EMERIO BUITRAGO SEPÚLVEDA	12/14	Faltó a la sesión 003 de 2021 por ser delegado a reunión Contraloría Mpal y a la 014 de 2021 por motivos del clima
JUAN CARLOS PACHECO REYES	8/14	Faltó sesiones: 001 de 2021 Justificación motivos laborales, 002 de 2021 motivos laborales, 003 de 2021 motivos laborales. 004 de 2021 por calamidad doméstica 010 y 012 de 2021 sin justificación
ALFONSO BAQUERO MORALES	14/14	Asistió a todas
MARTHA LUCÍA RUIZ ORTÍZ	12/14	Faltó a la 001 de 2021 por encontrarse fuera de la ciudad y a la 014 de 2021 por motivos de salud
HECTOR WILLIAM CERÓN	14/14	Asistió a todas

**INFORMACIÓN IMPORTANTE: LOS EDILES CUENTAN CON BENEFICIO DE PRESTACIONES SOCIALES (salud - ARL) Y AFILIACIÓN A UN SEGURO DE VIDA, SEGÚN LO ESTIPULADO POR LEY 1551 DE 2012 Y ACUERDO MPAL. 08 DE 2013.**

**ADEMÁS A PARTIR DE LA VIGENCIA 2022 EMPEZARON A RECIBIR HONORARIOS DE ACUERDO A LA LEY 2086 DE 2021.**



**RELACIÓN DE PROPOSICIONES DE RELEVANCIA PRESENTADAS POR LA JAL COMUNA 3**  
**EN LAS SESIONES VIGENCIA 2021**

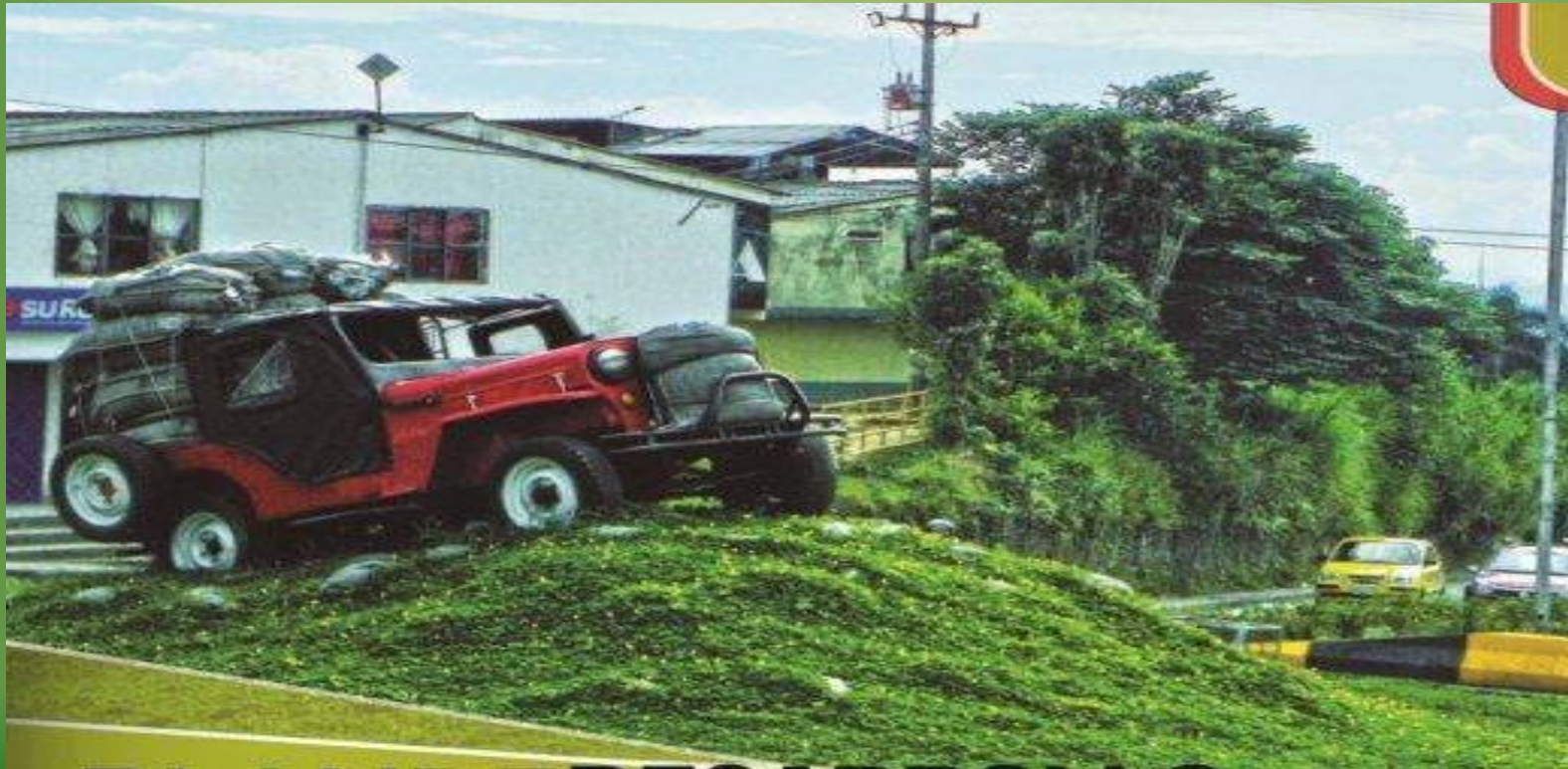
Las proposiciones aquí detalladas fueron aprobadas por unanimidad:

- Seguimiento a la obra de alcantarillado Nueva Armenia III etapa, solicitando información de la obra realizada e interventoría de la misma.
- Seguidimientos al Presupuesto Participativo de la Comuna 3, solicitando información tanto a la administración municipal como a la Contraloría de Armenia.
- Asesoría técnica por parte de Planeación Municipal para actualización del Acuerdo 007 de 1997. La misma fue dada de manera oportuna por dicha dependencia.
- Invitación a Tinto y SETTA para tratar problemáticas relacionadas con estos despachos. Los mismos acudieron oportunamente.
- Solicitud plan de manejo de movilidad en el sector de Ciudad Dorada por la alta afluencia de vehículos sobre todo fines de semana por la parte deportiva y comercial del lugar. Solamente se hicieron algunos controles persuasivos y de concientización a la comunidad por parte de SETTA pero no el plan integral como tal.
- Reuniones para tocar problemáticas de invasión en barrios y sectores de la Comuna 3. Se realizaron dos en total en el CDC Comuna 3 con participación de comunidad organizada, Bienes y Suministros, Planeación, Secretaría de Gobierno y Policía; los días 20 de septiembre y 25 de octubre de 2021.
- Sugerencias a Proyecto Presupuesto Municipio de Armenia 2022 por parte de los Ediles ante la concejala ponente del mismo. La invitada asistió oportunamente y escuchó las sugerencias de los mismos.



## **SEGUIMIENTO PLAN DE DESARROLLO COMUNAL COMUNA 3 "2020 – 2023"**

### **SECTOR INFRAESTRUCTURA**





A través de oficio INT.167.149.159 SI-POI.0316 del 26 de enero de 2022, la SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL informa a esta JAL las obras ejecutadas en la Comuna 3 a la fecha:

❖ MANTENIMIENTO MALLA VIAL:

- a. Vía conexión barrio Cooperativo- Zuldemayda
- b. Glorieta Sinaí hasta glorieta Zuldemayda

❖ MANTENIMIENTO DE PUENTES PEATONALES

- a. I.E. La Adielá (puente zona aldea)

❖ AMPLIACIÓN DE LAS REDES DE ALUMBRADO PÚBLICO EN DIFERENTES SECTORES

- a. Barrio La Cristalina frente a la Mz. 5 casas 6 y 7
- b. Barrio Nuevo Armenia II Etapa Mz. D No. 1
- c. Barrio La Cecilia Etapa 1
- d. Barrio La Cecilia II Etapa calle ubicada entre Mz. 13-19 y calle ubicada entre Mz. 14-18
- e. Barrio La Cecilia III Etapa, gimnasio al aire libre, juegos infantiles y cancha
- f. Polideportivo ubicado en la vega que va del cooperativo al barrio Zuldemayda
- g. Barrio Ciudad Dorada, nuevas canchas de baloncesto





- h. Barrio Ciudad Dorada, polideportivo
  - i. Barrio Casablanca Mz. F casa 10, escenario deportivo
  - j. Barrio Alfonso López, cancha
  - k. Barrio Montecarlo, cancha
  - l. Barrio Nuevo Armenia I Etapa por el costado de las manzanas C y D, por el costado de la Mz. A
- ❖ MANTENIMIENTO Y/O ADECUACIÓN DE SALONES COMUNALES
- a. Ciudadela El Sol
  - b. El Placer

**CONCLUSIÓN:** De las otras necesidades contenidas en el Plan Comunal Sector Infraestructura, en su mayoría, manifiesta la Secretaría de Infraestructura Municipal han realizado visitas técnicas y presupuesto, donde posteriormente ingresan al banco de proyectos de la Secretaría; pero en si a la fecha la mayoría de peticiones de los barrios en este índole no han sido solucionadas.





**RENDICIÓN DE CUENTAS**  
**JUNTA ADMINISTRADORA LOCAL COMUNA TRES**  
**"ALFONSO LÓPEZ" - VIGENCIA 2021**

**Muchas gracias**

